

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) i Odluke ravnatelja Kliničkog bolničkog centra Sestre milosrdnice Klasa: 710-06/23-09/, Urbroj:251-29-11-23-01 od 4. travnja 2023. Klinički bolnički centar Sestre milosrdnice raspisuje

### JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup lokacije – mjesto na površini za postavljanje montažnog objekta u krugu Kliničkog bolničkog centra Sestre milosrdnice

### PODACI O LOKACIJI

| Broj lokacije | OZNAKA LOKACIJE | Namjena                     | POVRŠINA u m <sup>2</sup> | POČETNI IZNOS JEDNOKRATNE NAKNADE u eurima | ZAKUPNINA u eurima – mjesečno |
|---------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------|--|-------------------------------|
| 1             | k.č.br. 738/1   | - trgovina mješovitom robom | 70                        | 3.000,00                                   | +PDV                          |

Daje se u zakup lokacija, -mjesto na površini Kliničkog bolničkog centra Sestre milosrdnice na lokaciji Vinogradska cesta 29, koja se nalazi u krugu Bolnice do maksimalne površine 70 m<sup>2</sup>, namjene-trgovina mješovitom robom.

Zakupnik na lokaciji-mjestu na površini ne stječe bilo kakvo stvarno pravo na teret vlasnika.

Lokaciju moguće je razgledati prema dogovoru uz prethodnu najavu na telefon 3787-311 ili e-mail [milan.rendulic@kbcsm.hr](mailto:milan.rendulic@kbcsm.hr).

### VISINA ZAKUPNINE

Početna visina zakupnine iznosi 3.000,00 eura mjesečno, bez PDV-a.

U iznos zakupnine nisu uračunati režijski troškovi (troškovi električne energije, vode, odvoz smeća, komunalne naknade i dr.).

Osim troškova zakupnine i režijskih troškova, zakupnik je dužan snositi troškove svih isprava potrebnih za obavljanje djelatnosti koje zahtijevaju ovlaštena tijela i troškove održavanja kioska.

### VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA

Lokacija-mjesto na površini daje se u zakup na određeno vrijeme od 1 (jedne) godine uz mogućnost produljenja za narednu godinu dana ako se ugovor prethodno ne raskine.

### UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe čije je sjedište u Republici Hrvatskoj, a koje su registrirane za obavljanje tražene djelatnosti.

Sukladno odredbama članka 6. st. 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

## SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati

- osnovne podatke o fizičkoj osobi, fizičkoj osobi obrtniku ili pravnoj osobi (osobno ime ili naziv, OIB, IBAN i drugo),
- presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe),
- izvadak iz sudskoga ili drugoga odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne stariji od šest (6) mjeseci od dana objave javnog natječaja,
- naziv lokacije - mjesta s naznakom namjene za koju se daje ponuda,
- dokaz o uplati jamstva za ozbiljnost ponude za sudjelovanje na javnom natječaju, koja se uplaćuje na broj računa:
- ponuđeni iznos jednokratne naknade za lokaciju – mjesto u iznosu od 10% visine zakupnine,
- potvrdu o stanju poreznog duga, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja (dokaz da nema nepodmirenih dospjelih poreznih obveza).
- suglasnost ponuditelja za uplatu jamstva za izvršenje ugovornih obveza koje podrazumijeva uplatu pologa u iznosu 1 mjesečne zakupnine, uvećane za PDV, na IBAN zakupodavca.

Pravo sudjelovanja nemaju osobe odnosno poslovni subjekti koji imaju u zakupu lokaciju u vlasništvu Republike Hrvatske, a koje ne ispunjavaju obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjavaju zaključno sa danom prijave na natječaj, te imaju prema Republici Hrvatskoj dugovanje po bilo kojoj osnovi, uključujući i ako se prijave na natječaj putem novoosnovanih poslovnih subjekata.

**Najpovoljnija ponuda u postupku javnog natječaja za postavljanje montažnog objekta je ponuda koja ispunjava uvjete javnog natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos jednokratne naknade za lokaciju - mjesto koji ne može biti niži od početnog iznosa jednokratne naknade za tu lokaciju – mjesto.**

Ako dva ili više ponuditelja ponude jednak iznos jednokratne naknade za istu lokaciju - mjesto, Klinički bolnički centar Sestre milosrdnice će pozvati ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem, u zatvorenoj omotnici, ponude novi iznos jednokratne naknade. Klinički bolnički centar Sestre milosrdnice će u nazočnosti ponuditelja otvoriti ponude i predložiti najpovoljniju ponudu.

Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude vraća se najkasnije u roku od 30 dana od dana izbora najpovoljnije ponude.

Ako ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku od trideset (30) dana od dana dostave zaključka, a svoj izostanak ne opravda ili ako odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat jamstva za ozbiljnost ponude.

Ako ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija ne pristupi sklapanju ugovora ili ne plati jednokratnu naknadu, ravnatelj Kliničkog bolničkog centra Sestre milosrdnice može izabrati sljedeću najpovoljniju ponudu ponuditelja koji je prihvatio najviši ponuđeni iznos jednokratne naknade za tu lokaciju - mjesto u javnom natječaju ili raspisati novi javni natječaj za navedenu lokaciju - mjesto.

Pisane ponude s dokazima o ispunjavanju uvjeta javnog natječaja dostavljaju se u zatvorenim kuvertama neposredno u Klinički bolnički centar Sestre milosrdnice ili preporučenom poštom na adresu:

**KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR SESTRE MILOSRDNICE, Vinogradska cesta 29, 10000 Zagreb, s naznakom «Ponuda za zakup lokacije, mjesta na površini – ne otvarati»**

Rok za dostavu pisanih ponuda je **8 (osam) dana** od objave javnog natječaja.

Natječaj je objavljen u Jutarnjem listu i internetskim stranicama Kliničkog bolničkog centra Sestre milosrdnice ([www.kbcm.hr](http://www.kbcm.hr)).

Ponude moraju biti zaprimljene u Kliničkom bolničkom centru Sestre milosrdnice bez obzira na način dostave najkasnije do 4. ožujka 2024. do 12,00 sati.

Ponude će se javno otvarati u prostoriji Kliničkog bolničkog centra Sestre milosrdnice, Vinogradska cesta 29, prostorija Uredbenog zapisnika, I kat zgrade broj 11, dana 5. ožujka 2024. s početkom u 13,00 sati.

Javnomu otvaranju ponuda imaju pravo prisustvovati ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje pisanog dokaza o ovlasti.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

O ishodu javnog natječaja sudionici će biti obaviješteni najkasnije u roku od 8 (osam) dana od proteka roka za predaju ponuda.

Po dobivenoj suglasnosti Ministarstva zdravstva, a nakon provedenog postupka javnog natječaja s odabranim ponuditeljem sklopit će se, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana, ugovor o zakupu na određeno vrijeme od 1 (jedne) godine uz mogućnost produljenja za narednu godinu dana ako se ugovor prethodno ne raskine, kao ovršna (solemnizirana) isprava na trošak ponuditelja-zakupnika.

U slučaju da odabrani ponuditelj u tom roku ne pristupi sklapanju ugovora zakupodavac će odabrati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja, ako je primjenjivo.

Klinički bolnički centar Sestre milosrdnice zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude i pravo poništenja ovoga natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez obveze obrazloženja razloga i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima, što ponuditelji prihvaćaju prijavom na natječaj.

Zakupnik je dužan o svome trošku postaviti montažni objekt te podmiriti troškove priključka na komunalnu infrastrukturu.

Sve informacije o oglašenom natječaju mogu se dobiti u Službi pravnih poslova, radnim danom od 10:00 do 13:00 sati ili na telefon broj: 01/3787-025, ili e-adresu [pravna.sluzba@kbcm.hr](mailto:pravna.sluzba@kbcm.hr)

KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR SESTRE MILOSRDNICE  
Ravnatelj prof. dr. sc. Davor Vagić, dr. med.

