

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) i Odluke Upravnog vijeća Kliničkog bolničkog centra Sestre milosrdnice Klasa: 003-05/22-01/010, Urbroj: 251-29-11-22-02 od 29. lipnja 2022., Klinički bolnički centar Sestre milosrdnice raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora

Kliničkog bolničkog centra Sestre milosrdnice

PODACI O POSLOVNOM PROSTORU

Daje se u zakup poslovni prostor Kliničkog bolničkog centra Sestre milosrdnice na lokaciji Vinogradska cesta 29, Zagreb u zgradi Klinike za neurokirurgiju na prvom katu površine 330 m², za obavljanje djelatnosti zakupca, dijagnostike PET/CT.

Poslovni prostor opremljen je priključkom električne energije, vode, priključkom za grijanje i sanitarnim čvorom.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.

Zakupnik je obavezan predmetni poslovni prostor urediti odnosno po potrebi privesti njegovoj namjeni o svom trošku. Uložena sredstva nakon isteka roka zakupa se ne vraćaju zakupniku.

Zakupnik na tom prostoru ne stječe bilo kakvo stvarno pravo na teret vlasnika.

Poslovni prostor moguće je razgledati prema dogovoru uz prethodnu najavu na telefon 3787-311 ili e-mail milan.rendulić@kbcsm.hr.

VISINA ZAKUPNINE

Početna visina zakupnine iznosi 15 eura/m² mjesečno, bez PDV-a.

U iznos zakupnine nisu uračunati režijski troškovi (troškovi električne energije, plina, vode, odvoz smeća, komunalne naknade i dr.)

Osim troškova zakupnine i režijskih troškova, zakupnik je dužan snositi troškove svih isprava potrebnih za obavljanje djelatnosti koje zahtijevaju ovlaštena tijela, troškove održavanja poslovnog prostora, namještaja i opreme, troškove nabave novog namještaja i opreme te troškove polica osiguranja.

VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.

UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe čije je sjedište u Republici Hrvatskoj, a koje su registrirane za obavljanje tražene djelatnosti.

Sukladno odredbama članka 6. st. 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati

- ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
- presliku osobne iskaznice (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost),
- presliku izvotka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u svojoj ponudi (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik),
- bilancu ili račun dobiti i gubitka odnosno odgovarajući financijski izvještaj (bon-1) za posljednje 3 (tri) financijske godine, ukoliko je primjenjivo,
- sol-2 ili bon-2 ne stariji od 30 dana (original ili ovjerena preslika),
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju,
- dokaz o posjedovanju opreme i uređaja potrebnih za obavljanje djelatnosti,
- potvrdu izdanu od Ministarstva financija - Porezna uprava (izvornik, preslika ili elektronski zapis) o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda,
- potvrdu nadležnog općinskog suda da protiv fizičke osobe ili odgovorne osobe u tvrtki nije podignuta optužnica, niti je izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela,
- suglasnost ponuditelja za uplatu jamstva za izvršenje ugovornih obveza koje podrazumijeva uplatu pologa u iznosu 1 mjesečne zakupnine, uvećane za PDV, na IBAN zakupodavca.

Pravo sudjelovanja nemaju osobe odnosno poslovni subjekti koji imaju u zakupu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, a koje ne ispunjavaju obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjavaju zaključno sa danom prijave na natječaj, te imaju prema Republici Hrvatskoj dugovanje po bilo kojoj osnovi, uključujući i ako se prijave na natječaj putem novoosnovanih poslovnih subjekata.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži ukupno najviši mjesečni iznos zakupnine po kvadratnom metru površine.

Pisane ponude s dokazima o ispunjavanju uvjeta javnog natječaja dostavljaju se u zatvorenim kuvertama neposredno u Klinički bolnički centar Sestre milosrdnice ili preporučenom poštom na adresu:

KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR SESTRE MILOSRDNICE, Vinogradska cesta 29, 10000 Zagreb, s naznakom «Ponuda za zakup poslovnog prostora– ne otvarati»

Rok za dostavu pisanih ponuda je **8 (osam) dana** od objave javnog natječaja.

Natječaj je objavljen u Jutarnjem listu i internetskim stranicama Kliničkog bolničkog centra Sestre milosrdnice (www.kbcm.hr).

Otvaranje ponuda neće biti javno.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

O ishodu javnog natječaja sudionici će biti obaviješteni najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od proteka roka za predaju ponuda. S odabranim ponuditeljem sklopit će se, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude, ugovor o zakupu na određeno vrijeme od 5 (pet) godina kao ovršna (solemnizirana) isprava na trošak ponuditelja-zakupnika. U slučaju da odabrani ponuditelj u tom roku ne pristupi sklapanju ugovora zakupodavac će odabrati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja, ako je primjenjivo.

Klinički bolnički centar Sestre milosrdnice zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude i pravo poništenja ovoga natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez obveze obrazloženja razloga i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima, što ponuditelji prihvaćaju prijavom na natječaj.

Sve informacije o oglašenom natječaju mogu se dobiti u Službi pravnih poslova, radnim danom od 10:00 do 13:00 sati ili na telefon broj: 01/3787-025, ili e-adresu pravna.sluzba@kbcm.hr.

KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR SESTRE MILOSRDNICE
Ravnatelj prof. dr. sc. Davor Vagić, dr. med.



A handwritten signature in blue ink, located to the right of the official stamp.