

urbanističko-arhitektonska analiza

# KBC Sestre milosrdnice





# 1893.

situacija - položajni nacrt iz 1893. godine

## IZVORNI KONCEPT

- arhitekt - **Waidmann**
- sistem paviljona - 9 bolesničkih paviljona s gospodarskim zgradama
- kada je završena glasila je kao najljepša i najmodernija bolnica na Balkanu
- kapelica - podignuta godinu kasnije
- pregrađena tijekom 30ih godina XX. st.
- izvorno dva odjela
  - I. odjel - Interni odjel
  - II. odjel - Kirurški (ili vanjski) odjel
- 1894. godine
  - otvoren je III. odjel - obuhvatio kožne i spolne bolesti, očne bolesti, bolesti uha, grla i nosa
  - grade se prateće zgrade za gospodarstvo i ekonomiju

- 1 - zgrada bolničke uprave
- 2 - medicinski paviljon za žene
- 3 - medicinski paviljon za muškarce
- 4 - paviljon za sifilitične bolesti
- 5 - zgrada za kuhanje i pranje
- 6 - paviljon za kirurgiju
- 7 - zgrada za operacije
- 8 - paviljon za kužne bolesti
- 9 - zgrada za parni kotao
- 10 - mrtvačnica i za seciranje



## 1\_POVIJESNA ANALIZA RAZVOJA KOMPLEKSA

**ADRESA** | Vinogradska cesta 29, Zagreb  
**K.Č.BR.** 2594/1, **K.O.** Črnomerec  
**INVESTITOR** | KBC Sestre Milosrdnice

**AUTORI** | Danijel Marasović, dia  
Filip Pochobradsky, dia  
**DATUM** | ožujak 2022.

0 | 10 | 20 | | 50 | | | 100 | | | m



MJ 1:2000

STUDIO CRTA d.o.o. Nova Ves 69, ZG  
OIB 87112159277  
info@studiocrta.hr

studio crta

# 1904.

## 1901.

- prvi rendgenski aparat u Zagrebu
- očni odjel se izdvaja iz III. odjela kao zasebni odjel
  - nalazi se u istoj zgradi od kad je osnovan do danas

## 1904.

- 11. listopada - uvedeno električno svjetlo
- otvoren prvi dječiji odjel u Hrvatskoj – osnovana *Klinika za dječije bolesti*
  - do 1938. – djelomično u prostorima današnje *Klinke za nuklearnu medicinu i onkologiju*

situacija iz 1904. godine - urbanistički plan područja bolnice

- 1 - crkva
- 2 - nadograđen paviljon za sifilitične bolesti
- 3 - Klinika za očne bolesti, Klinika za kožne i spolne bolesti
- 4 - nova zgrada za tehničke potrebe bolnice



## 1\_POVIJESNA ANALIZA RAZVOJA KOMPLEKSA

**ADRESA** | Vinogradska cesta 29, Zagreb  
**K.Č.BR.** 2594/1, **K.O.** Črnomerec  
**INVESTITOR** | KBC Sestre Milosrdnice

**AUTORI** | Danijel Marasović, dia  
Filip Pochobradsky, dia  
**DATUM** | ožujak 2022.

0 | 10 | 20 | | 50 | | | 100 | | | m  
MJ 1:2000

STUDIO CRTA d.o.o. Nova Ves 69, ZG  
OIB 87112159277  
info@studiocrta.hr

studio crta

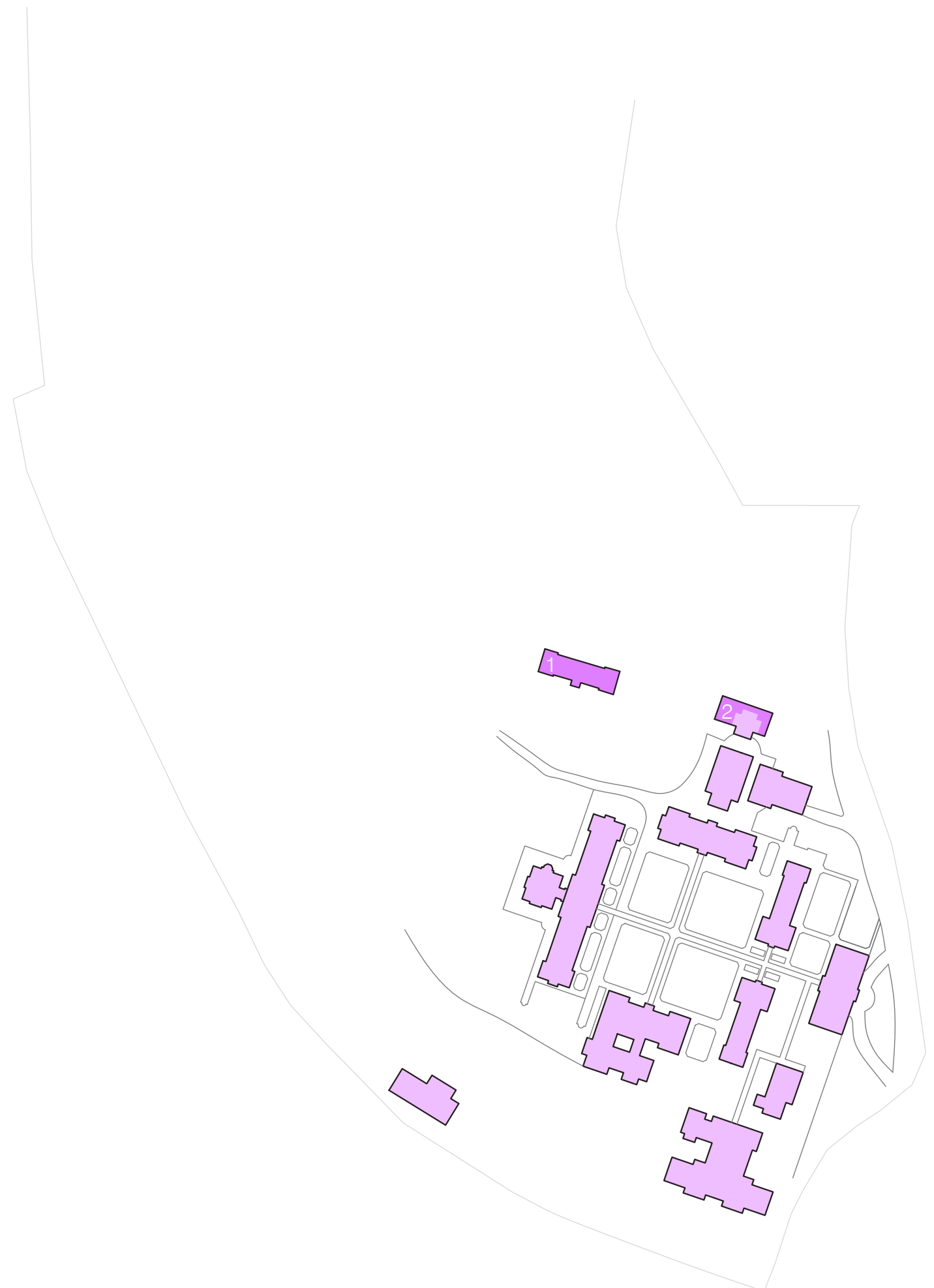
# oko 1920.

## 1908.

- 1. lipnja - otvorena zgrada prvog specijalno izgrađenog dječijeg odjela (1)  
(prvi dječiji odjel u Hrvatskoj) ?

## 1913.

- osnovana *Prosektura javnih zdravstvenih zavoda*
  - početak razvoja patološke službe u Bolnici
  - adaptirana mrtvačnica (2)



## 1\_POVIJESNA ANALIZA RAZVOJA KOMPLEKSA

**ADRESA** | Vinogradska cesta 29, Zagreb  
**K.Č.BR.** 2594/1, **K.O.** Črnomerec  
**INVESTITOR** | KBC Sestre Milosrdnice

**AUTORI** | Danijel Marasović, dia  
Filip Pochobradsky, dia  
**DATUM** | ožujak 2022.

0 | 10 | 20 | | 50 | | | 100 | | | m  
MJ 1:2000

STUDIO CRTA d.o.o. Nova Ves 69, ZG  
OIB 87112159277  
info@studiocrta.hr

studio crta



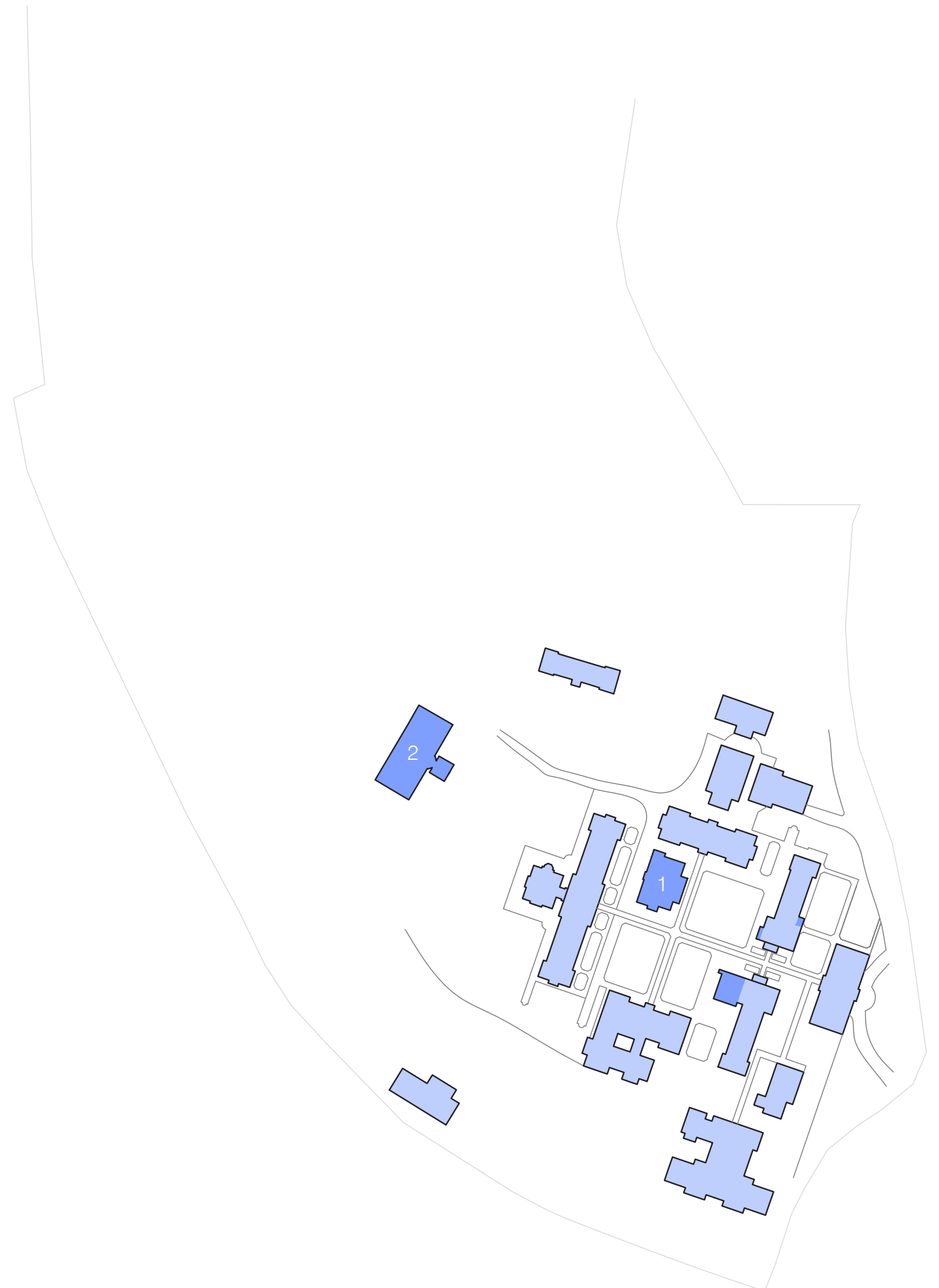
# oko 1930.

## 1924.

- izgradnja središnjeg Zavoda za radiologiju i onkologiju (1)

## 1928.

- postoji nacrt iz 1928. za zgradu današnjih Klinika za neurologiju i psihijatriju  
- "Nacert za izgradnju paviljona za bolestne"  
- zgrada vidljiva na fotografiji iz 1955.



## 1\_POVIJESNA ANALIZA RAZVOJA KOMPLEKSA

**ADRESA** | Vinogradska cesta 29, Zagreb  
**K.Č.BR.** 2594/1, **K.O.** Črnomerec  
**INVESTITOR** | KBC Sestre Milosrdnice

**AUTORI** | Danijel Marasović, dia  
Filip Pochobradsky, dia  
**DATUM** | ožujak 2022.

0 | 10 | 20 | | 50 | | | 100 | | | m  
MJ 1:2000

STUDIO CRTA d.o.o. Nova Ves 69, ZG  
OIB 87112159277  
info@studiocrta.hr

# oko 1940.

## 1930e

- nacrt za proširenje kapelice (1)
- niz izgrađenih objekata
- adaptacija kuhinje i praonice rublja

## 1938.

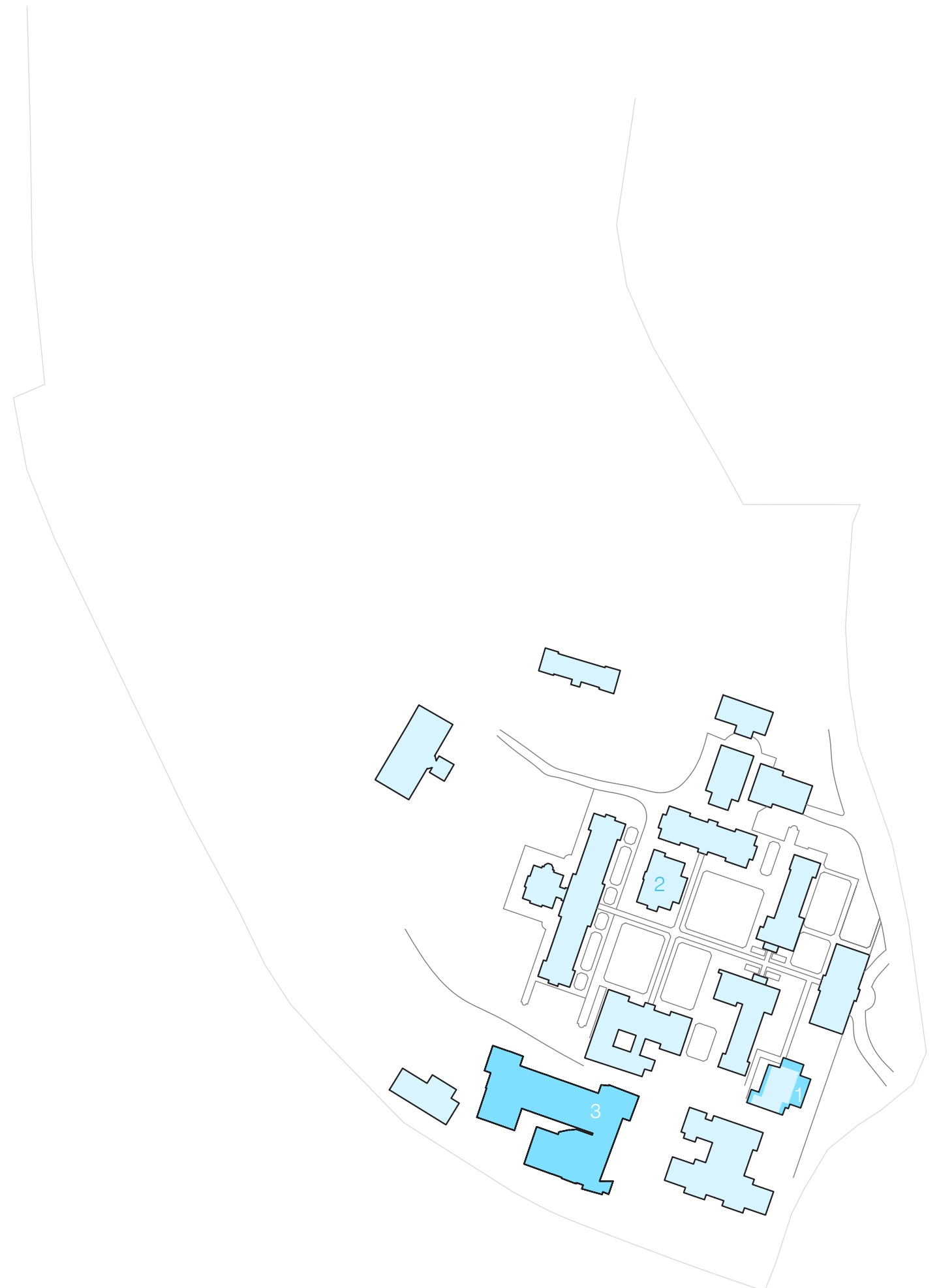
- proširenje i modernizacija *Zavoda za radiologiju i onkologiju* (2)

## 1939.

- izgradnja "Nove zgrade" - najveći podhvat (3)
  - dovršena i otvorena 1939. godine
  - omogućila suvremenu organizaciju niza odjela
  - u tom trenutku najsuvremeniji bolnički objekt
  - gradi se paralelno s gradnjom Zakladne bolnice na Rebru

U "Novoj zgradi" se nalazilo:

- *Odjel za neurologiju i psihijatriju*, koji je osnovan još 1939. kratko bio smješten na 4. katu
- *Klinika za dječije bolesti* nakon 1938. na 4. katu
- 1940. – *Dermatološki odjel* na mjestu današnje *Urološke klinike* u
- *Klinika za otorinolaringologiju i cervikofacijalnu kirurgiju* od 1940.
- *Klinika za ženske bolesti i porodništvo*
- 1941. – ginekološki odjel u novoj zgradi
- *Klinika za urologiju* od 1945. na današnjoj lokaciji



## 1\_POVIJESNA ANALIZA RAZVOJA KOMPLEKSA

**ADRESA** | Vinogradska cesta 29, Zagreb  
**K.Č.BR.** 2594/1, **K.O.** Čnomerec  
**INVESTITOR** | KBC Sestre Milosrdnice

**AUTORI** | Danijel Marasović, dia  
Filip Pochobradsky, dia  
**DATUM** | ožujak 2022.

0 | 10 | 20 | | 50 | | | 100 | | | m  
MJ 1:2000

STUDIO CRTA d.o.o. Nova Ves 69, ZG  
OIB 87112159277  
info@studiocrta.hr

**studio crta**

# oko 1960.

## 1951.

- biokemijski laboratorij (prvi kat dograđenog paviljona) (1)
- hematološki laboratorij na 3. katu Internog odjela

## 1953.

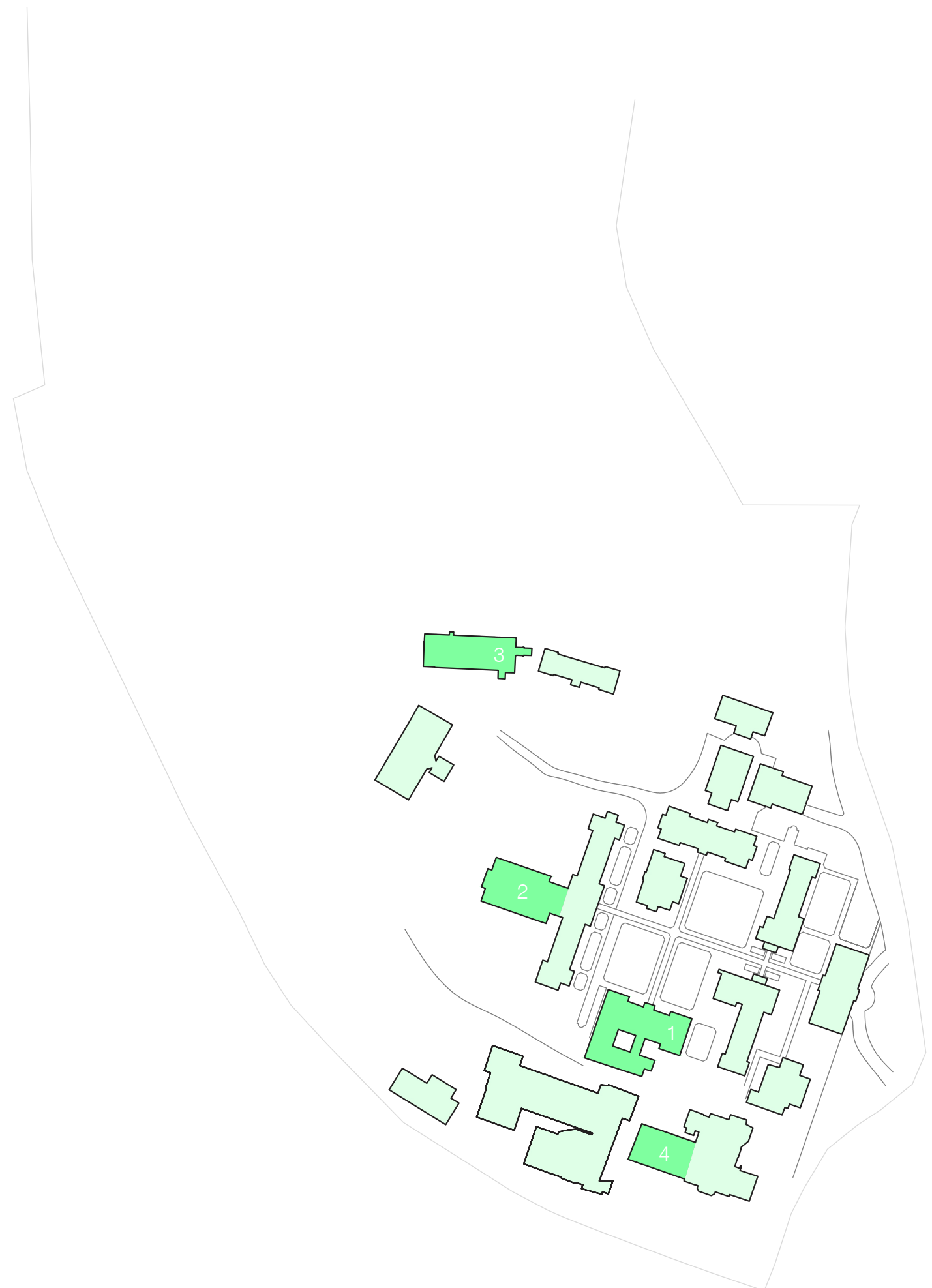
- nadograđen operacijski trakt, Traumatološki odjel i Odsjek transfuzije krvi (2)

## 1955. - 1957.

- gradnja plućnog odjela koja je dovršena uz pomoć organizacije Crvenog križa (3)

## 1959.

- Klinika za kožne i spolne bolesti preseljena u novouređene prostore kao posljedica smanjivanja tadašnjeg Očnog odjela (4)



## 1\_POVIJESNA ANALIZA RAZVOJA KOMPLEKSA

**ADRESA** | Vinogradska cesta 29, Zagreb  
**K.Č.BR.** 2594/1, **K.O.** Črnomerec  
**INVESTITOR** | KBC Sestre Milosrdnice

**AUTORI** | Danijel Marasović, dia  
Filip Pochobradsky, dia  
**DATUM** | ožujak 2022.

0 | 10 | 20 | | 50 | | | 100 | | | m  
MJ 1:2000

STUDIO CRTA d.o.o. Nova Ves 69, ZG  
OIB 87112159277  
info@studiocrta.hr

**studio crta**



# 1972.

## 1961. - 1963.

- Klinika za unutarnje bolesti medicinskog i stomatološkog fakulteta širi se u tuberkulozni odjel nakon njegovog seljenja

## 1. travnja 1964.

- otvoren *Centar za proučavanje i suzbijanje alkoholizma i drugih ovisnosti Klinike za neurologiju, psihijatriju, alkoholizam i druge ovisnosti*

- nadograđena bivša zgrada za liječenje redovnica iz 30ih godina (1)

## 1967.

- selidba kuhinje u novo izgrađene prostore (2)

## 1968.

- prostorije stare kuhinje su preuređene (2)

- otvoren je *Restoran društvene prehrane*

## 1970ih

- dograđen *Odsjek za neurotraumatologiju*, apadtirano potkrovlje za vaskularnu kirurgiju (3)

## 1971.

- zatvorena terasa *Centra za proučavanje i suzbijanje alkoholizma i drugih ovisnosti*

- dobiven prostor za *Odsjek ovisnosti o drogama* (4)

## 1972.

- završena i ustaljena nova zgrada *Klinike za ženske bolesti i porodništvo* (5)

- na katu ginekologija I

- prizemlje – biblioteka, administracija, garderobe, citološki laboratorij



## 1\_POVIJESNA ANALIZA RAZVOJA KOMPLEKSA

**ADRESA** | Vinogradska cesta 29, Zagreb  
**K.Č.BR.** 2594/1, **K.O.** Črnomerec  
**INVESTITOR** | KBC Sestre Milosrdnice

**AUTORI** | Danijel Marasović, dia  
Filip Pochobradsky, dia  
**DATUM** | ožujak 2022.

0 | 10 | 20 | | 50 | | | 100 | | | m  
MJ 1:2000

STUDIO CRTA d.o.o. Nova Ves 69, ZG  
OIB 87112159277  
info@studiocrta.hr



# 1985.

## 1972.

- izgradnja objekta za potrebe *Babičke škole* (1)

## 1977.

- *Odsjek za primjenu radioizotopa* postaje *Klinika*  
– prostorno proširenje

## 1979.

- izgrađena nova zgrada za nabavljenu aparaturu za kompjuteriziranu tomografiju, ultrazvučnu dijagnostiku i intervencijsku radiologiju i formiran odsjek (2)

## 1980.

- novi Zavod za patologiju (3)

## 1982.

- dogradnja novog objekta za *Kliniku za nuklearnu medicinu i onkologiju* (4)

## 1980ih

- početne akcije za nadogradnju *Kirurške klinike* u svrhu *Zavoda za neurokirurgiju*  
- 1984. – započela nadogradnja (5)



## 1\_POVIJESNA ANALIZA RAZVOJA KOMPLEKSA

**ADRESA** | Vinogradska cesta 29, Zagreb  
**K.Č.BR.** 2594/1, **K.O.** Črnomerec  
**INVESTITOR** | KBC Sestre Milosrdnice

**AUTORI** | Danijel Marasović, dia  
Filip Pochobradsky, dia  
**DATUM** | ožujak 2022.

0 | 10 | 20 | 50 | 100 | m  
MJ 1:2000

STUDIO CRTA d.o.o. Nova Ves 69, ZG  
OIB 87112159277  
info@studiocрта.hr

studio crta

# 2021.

## Postojeći plan funkcija kompleksa:

- 1      Ravnateljstvo; Informacije; prijemni ured bolesnika; Bolnička administracija i ljekarna
- 2(A,B) Klinika za unutarnje bolesti
- 3      Klinika za očne bolesti
- 4      Klinika za kožne i spolne bolesti
- 5      Klinika za urologiju; Klinika za oralnu i kirurgiju glave i vrata; Rodilište; Klinika za ženske bolesti i porodništvo; Klinika za dječje bolesti; Klinika za Reumatologiju, Fiz. Medicinu i rehabilitaciju; Poliklinika za djecu; Zavod za mamografiju, UZV, RTG (podrum)
- 5A,5B Klinika za ženske bolesti i porodništvo
- 6      Poliklinika endokrinologija (2. kat); Klinika za Reumatologiju, Fiz. Medicinu i rehabilitaciju; Poliklinika za odrasle; Endokrinološki laboratorij (1. kat); Zavod za kliničku kemiju - Biokemijski laboratorij
- 7      Zavod za radiologiju CT, MR, UZV
- 8      Zavod za radiologiju Centralni RTG
- 9      Zavod za anesteziologiju - Centar za bolesti
- 10     Klinika za Reumatologiju, Fiz. Medicinu i rehabilitaciju; Zavod za mikrobiologiju - Bakteriološki laboratorij
- 11     Klinika za kirurgiju; Klinika za neurokirurgiju; Odjeli, intenzivna skrb (1. kat); Poliklinika - prizemlje (zapad)
- 11A    Klinika za kirurgiju; Poliklinika (priz.), intenzivna skrb (1. kat); Klinika za neurokirurgiju; Odjeli, intenzivna skrb (1. kat)"
- 11B    Zavod za medikol - PET / CT
- 12     Klinika za patologiju
- 13     Klinika za neurologiju; Klinika za psihijatriju
- 13A    Klinika za neurologiju; Klinika za psihijatriju
- H13    Klinika za psihijatriju
- H13.1   Klinika za neurologiju
- 14     Klinika za neurologiju; Klinika za psihijatriju
- 15     Stacionar
- 16     Klinika za neurologiju
- 17     Gastroenterologija 2; Pulmologija (odjel/poliklinika); Onkokirurgija glave i vrata
- 18(A)   Klinika za nuklearnu medicinu i onkologiju

## 1\_POVIJESNA ANALIZA RAZVOJA KOMPLEKSA

**ADRESA** | Vinogradska cesta 29, Zagreb  
**K.Č.BR.** 2594/1, **K.O.** Čnomerec  
**INVESTITOR** | KBC Sestre Milosrdnice

**AUTORI** | Danijel Marasović, dia  
Filip Pochobradsky, dia  
**DATUM** | ožujak 2022.

0 | 10 | 20 | 50 | 100 | m

MJ 1:2000

STUDIO CRTA d.o.o. Nova Ves 69, ZG  
OIB 87112159277  
info@studiocrta.hr

studio crta



# 2021.

## Postojeći plan funkcija kompleksa:

- 1 Ravnateljstvo; Informacije; prijemni ured bolesnika; Bolnička administracija i ljekarna
- 2(A,B) Klinika za unutarnje bolesti
- 3 Klinika za očne bolesti
- 4 Klinika za kožne i spolne bolesti
- 5 Klinika za urologiju; Klinika za oralnu i kirurgiju glave i vrata; Rodilište; Klinika za ženske bolesti i porođništvo; Klinika za dječje bolesti; Klinika za Reumatologiju, Fiz. Medicinu i rehabilitaciju; Poliklinika za djecu; Zavod za mamografiju, UZV, RTG (podrum)
- 5A,5B Klinika za ženske bolesti i porođništvo
- 6 Poliklinika endokrinologija (2. kat); Klinika za Reumatologiju, Fiz. Medicinu i rehabilitaciju; Poliklinika za odrasle; Endokrinološki laboratorij (1. kat); Zavod za kliničku kemiju - Biokemijski laboratorij
- 7 Zavod za radiologiju CT, MR, UZV
- 8 Zavod za radiologiju Centralni RTG
- 9 Zavod za anesteziologiju - Centar za bolesti
- 10 Klinika za Reumatologiju, Fiz. Medicinu i rehabilitaciju; Zavod za mikrobiologiju - Bakteriološki laboratorij
- 11 Klinika za kirurgiju; Klinika za neurokirurgiju; Odjeli, intenzivna skrb (1. kat); Poliklinika - prizemlje (zapad)
- 11A Klinika za kirurgiju; Poliklinika (priz.), intenzivna skrb (1. kat); Klinika za neurokirurgiju; Odjeli, intenzivna skrb (1. kat)"
- 11B Zavod za medikol - PET / CT
- 12 Klinika za patologiju
- 13 Klinika za neurologiju; Klinika za psihijatriju
- 13A Klinika za neurologiju; Klinika za psihijatriju
- H13 Klinika za psihijatriju
- H13.1 Klinika za neurologiju
- 14 Klinika za neurologiju; Klinika za psihijatriju
- 15 Stacionar
- 16 Klinika za neurologiju
- 17 Gastroenterologija 2; Pulmologija (odjel/poliklinika); Onkologija glave i vrata
- 18(A) Klinika za nuklearnu medicinu i onkologiju

## 1\_POVIJESNA ANALIZA RAZVOJA KOMPLEKSA

**ADRESA** | Vinogradska cesta 29, Zagreb  
**K.Č.BR.** 2594/1, **K.O.** Čnomerec  
**INVESTITOR** | KBC Sestre Milosrdnice

**AUTORI** | Danijel Marasović, dia  
Filip Pochobradsky, dia  
**DATUM** | ožujak 2022.

0 | 10 | 20 | 50 | 100 | m

MJ 1:2000

STUDIO CRTA d.o.o. Nova Ves 69, ZG  
OIB 87112159277  
info@studiocрта.hr

studio crta

# namjena

## Javna i društvena namjena (D-crvena)

Građevine za javnu i društvenu namjenu mogu biti:

- upravne
- socijalne
- zdravstvene
- predškolske
- školske
- za visoko učilište i znanost
- za kulturu
- vjerske
- površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene (sve navedene i druge javne i društvene namjene: HTV, političke organizacije, diplomatska predstavništva s mogućnošću gradnje rezidencijalne građevine, kongresni centri, specijalizirani odgojno-obrazovni centri za okoliš i održivi razvoj, sportsko-rekreacijske dvorane, vatrogasne postaje i sl.)

D1  
D2  
D3  
D4  
D5  
D6  
D7  
D8

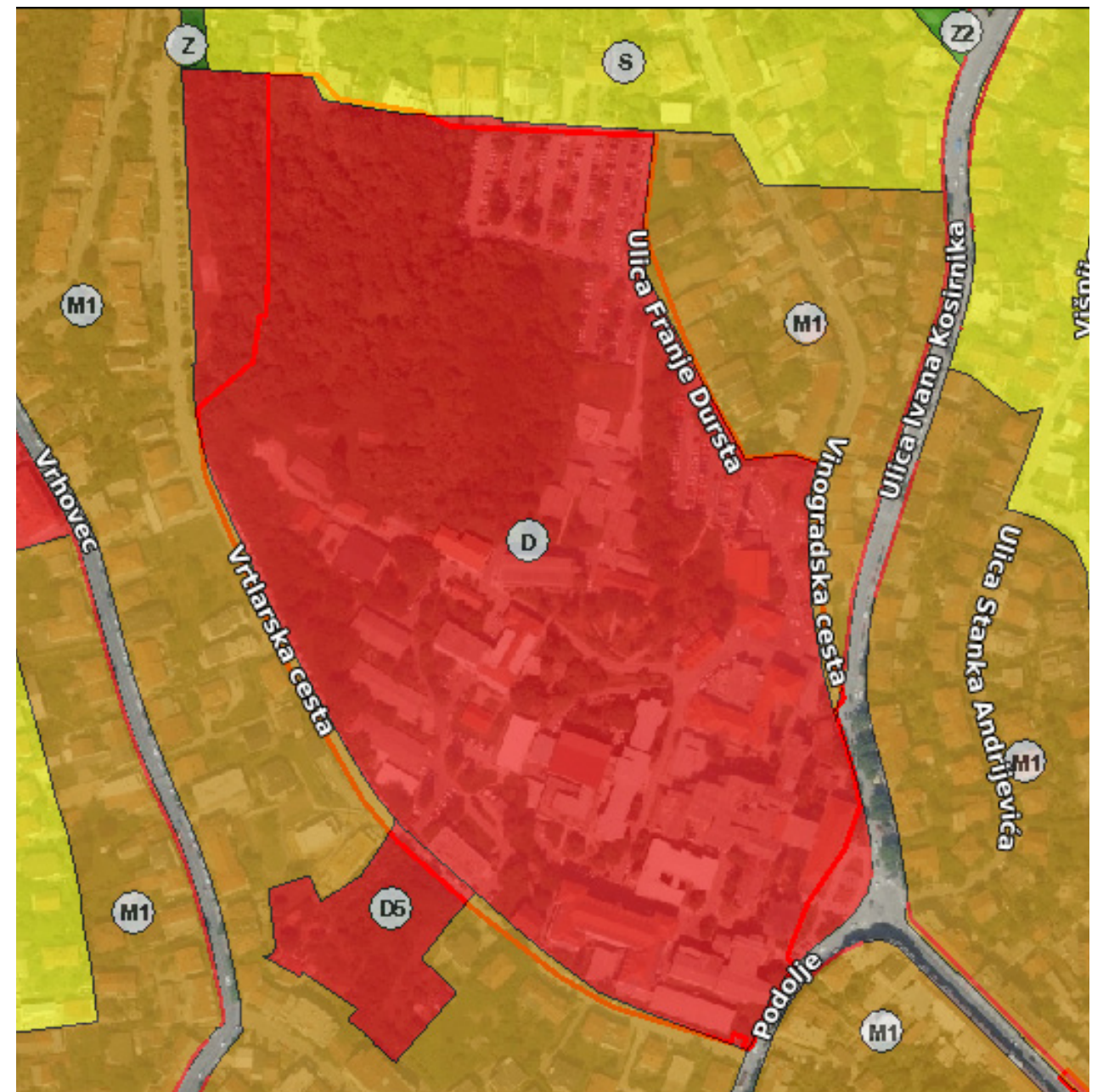
D

U građevinama javne i društvene namjene mogu se graditi i prostori za **sadržaje što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti** koja se u njima obavlja.

Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi **manje elektroenergetske i komunalne građevine i autobusni kolodvor s pratećim sadržajima** (trgovačko-poslovnim i ugostiteljsko- turističkim).

Na površinama javne i društvene namjene **ne mogu se graditi stambene ni poslovne građevine.**

Na površinama i građevnim česticama javne i društvene namjene, izuzimajući predškolske i školske, **moguća je postava kioska za trgovinu na malo i uslužnu djelatnost.** Oblikovni i prostorni uvjeti za postavljanje kioska određuju se posebnim pravilnikom.



Obuhvat u potpunost područje **javne i društvene namjene (D, crveno)**, okružen s područjem **mješovite namjene – pretežito stambene (M1, smeđe)** sa istok, juga i zapada i područjem **stambene namjene (S, žuto)** na sjeveru.

## 2\_ANALIZA PROSTRONO-PLANSKE DOKUMENTACIJE\_ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

ADRESA | Vinogradska cesta 29, Zagreb  
K.Č.BR. 2594/1, K.O. Čnomerec  
INVESTITOR | KBC Sestre Milosrdnice

AUTORI | Danijel Marasović, dia  
Filip Pochobradsky, dia  
DATUM | ožujak 2022.

STUDIO CRTA d.o.o. Nova Ves 69, ZG  
OIB 87112159277  
info@studiocrta.hr

studio crta



# promet / infrastruktura

## Promet

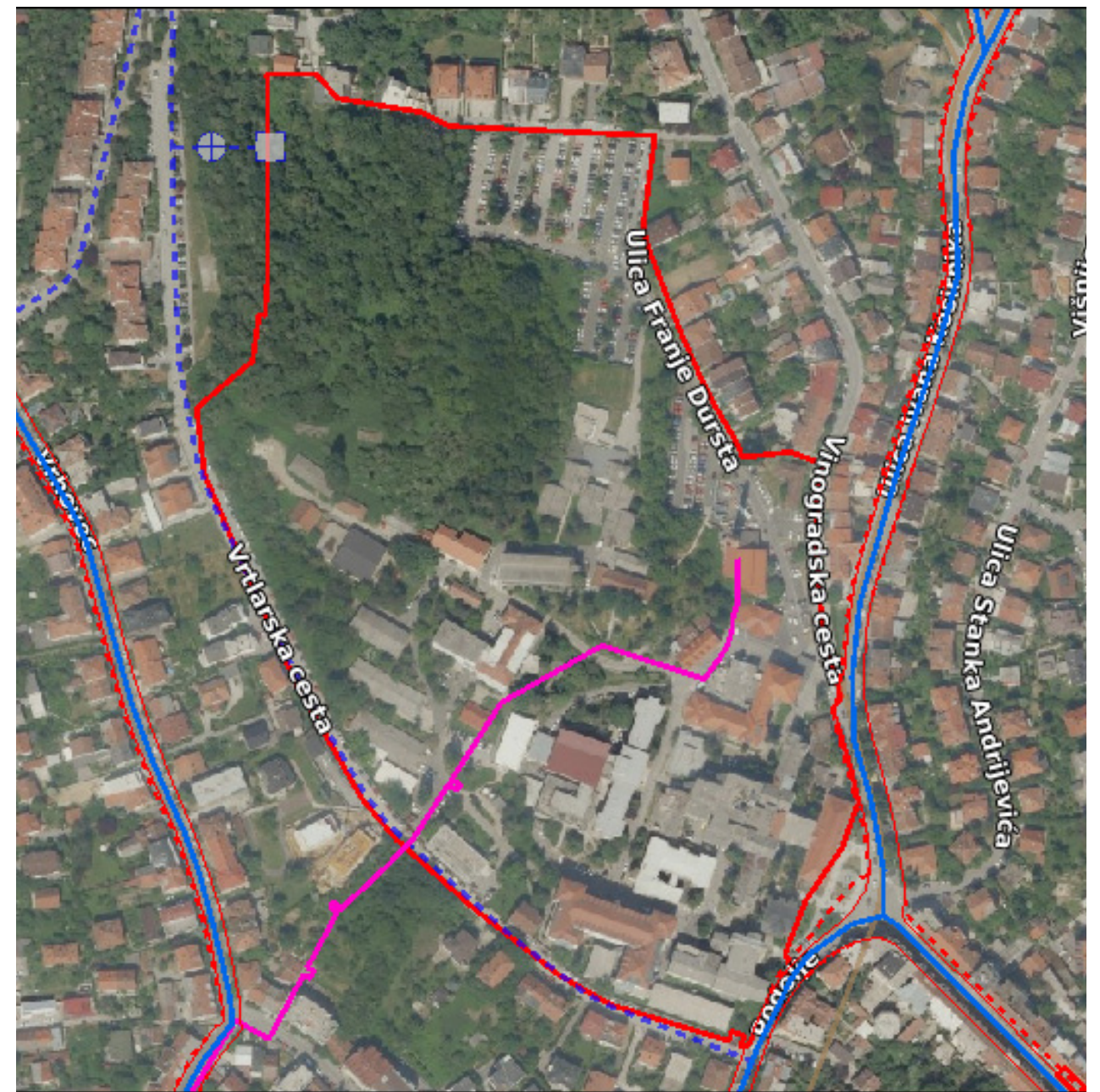
— gradske ulice – Vinogradska ulica, Ulica Podolje, Ulica Ivana Kosirnika

## Infrastruktura

— toplovod kroz obuhvat

## Parkiralište i garaže

- prema GUP-u treba zadovoljiti  
bolnice – 1 PGM / 3 kreveta ili 2 zaposlena u smjeni
- broj postojećih PGM  
oko 450 mjesta
- broj potrebnih PGM
  - statistički podatci:
    - 850 kreveta / oko 3000 zaposlena  
(oko 2000 u prvoj smjeni)
  - u kompleksu ukupno potrebno oko **1000 PGM**
  - nedostaje oko **550-600 PGM**



— obuhvat

## 2\_ANALIZA PROSTRANO-PLANSKE DOKUMENTACIJE\_ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

**ADRESA** | Vinogradska cesta 29, Zagreb  
K.Č.BR. 2594/1, K.O. Čnomerec  
**INVESTITOR** | KBC Sestre Milosrdnice

**AUTORI** | Danijel Marasović, dia  
Filip Pochobradsky, dia  
**DATUM** | ožujak 2022.

STUDIO CRTA d.o.o. Nova Ves 69, ZG  
OIB 87112159277  
info@studiocrta.hr

studio crta



# promet

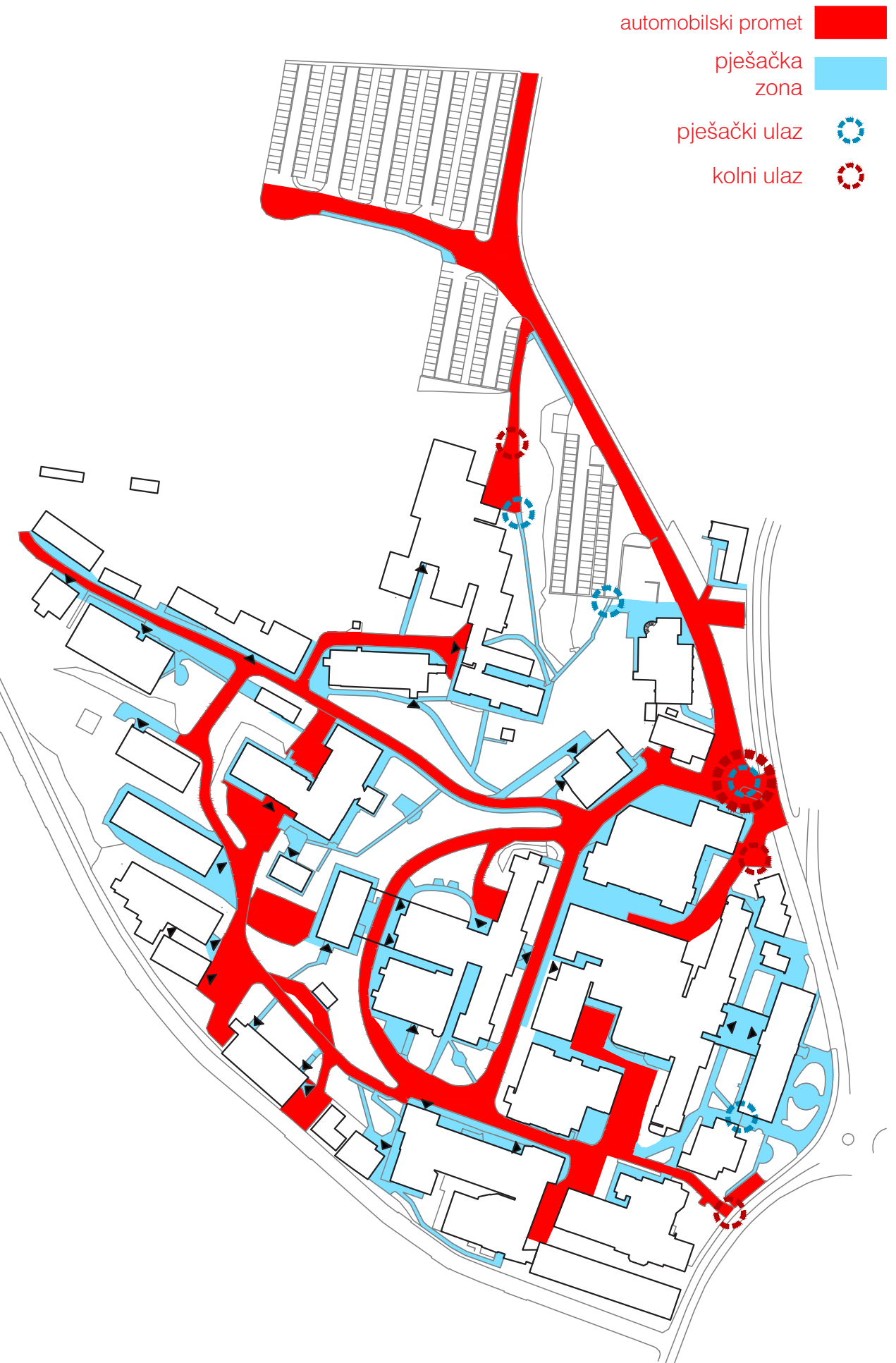
## Ulazi

### - više kolnih ulaza

- glavni kolni ulaz s Vinogradske ulice
- interni ulaz s Vinogradske ulice - lanac (samo za zaposlene?)
- interni ulaz s Ulice Podolje - nije u redovitoj upotrebi
- interni ulaz s Ulice Franje Dursta (kod P<sub>2</sub>) - nepregledno

### - više pješačkih ulaza

- pješački ulaz s Ulice Podolje - najprometniji
- pješački ulaz sa P<sub>1</sub> parkirališta - nepregledan
- pješački ulaz pored kolnog ulaza s Ulice Franje Dursta - nepregledno



## 2\_ANALIZA PROSTRONO-PLANSKE DOKUMENTACIJE\_ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

**ADRESA** | Vinogradska cesta 29, Zagreb  
**K.Č.BR.** 2594/1, **K.O.** Črnomerec  
**INVESTITOR** | KBC Sestre Milosrdnice

**AUTORI** | Danijel Marasović, dia  
Filip Pochobradsky, dia  
**DATUM** | ožujak 2022.

0 | 10 | 20 | | 50 | | | 100 | | | m  
MJ 1:2000

STUDIO CRTA d.o.o. Nova Ves 69, ZG  
OIB 87112159277  
info@studiocrta.hr

studio crta

# promet u mirovanju

## Parkirališta SJEVER

P<sub>1</sub> - oko 65 parkirnih mjesta

P<sub>2</sub> - oko 55 parkirnih mjesta

P<sub>3</sub> - oko 195 parkirnih mjesta

*Ukupno - oko 315 parkirnih mjesta*

## Dodatna parkirališna mjesta unutar kompleksa

- na svim mogućim lokacijama
- vjerojatno za zaposlenike bolnice

*Ukupno - oko 130-150 parkiranih mjesta*

## - potrebno oko 1000 PGM

**službeno ima**      **oko 450 PGM-a**

**nedostaje**        **oko 550-600 PGM-a**

**\* ako se uklanjanju parkirališna mjesta iz središta kompleksa  
potrebno je oko 700 PGM**



## 2\_ANALIZA PROSTRONO-PLANSKE DOKUMENTACIJE\_ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

**ADRESA** | Vinogradska cesta 29, Zagreb  
**K.Č.BR.** 2594/1, **K.O.** Čnomerec  
**INVESTITOR** | KBC Sestre Milosrdnice

**AUTORI** | Danijel Marasović, dia  
Filip Pochobradsky, dia  
**DATUM** | ožujak 2022.

0 | 10 | 20 | | 50 | | | 100 | | | m

MJ 1:2000

STUDIO CRTA d.o.o. Nova Ves 69, ZG  
OIB 87112159277  
info@studiocrta.hr

**studio crta**

# prepoznati problemi

## 1 veliki broj slijepih završetaka pri kretanju

- pristup Klinici za nuklearnu medicinu i onkologiju
- Klinika za unutarnje bolesti
  - + interni ulaz/izlaz na Ulicu Podolje (nije u funkciji)

## 2 isti ulaz i izlaz za sav promet na obuhvatu (3 u 1)

- ulaz na parkiralište na sjeveru parcele
- glavni ulaz s rampom
- interni ulaz s lancem u jedno od unutarnjih dvorišta

## 3 širina prolaza neadekvatna za prolaz vozila hitne pomoći

- dužinom prolaza parkirani automobili koji smanjuju prolaz za vozila hitne pomoći zbog čega dolazi do problema u cirkuliranju bolničkog prijevoza

## 4 točke redovite gužve

- spajanje više vrsta prometa (automobili / pješaci / pogrebna vozila)
  - pješaci se kreću istom površinom kao i automobili

## 5 parkirališta između paviljona

- veliki broj mikrolokacija za parkiranje ometa cirkuliranje prometa unutar obuhvata

## 6 nedostatak parkirališta

- samo cca 315 PGM na sjevernom parkiralištu

## 2\_ANALIZA PROSTRONO-PLANSKE DOKUMENTACIJE\_ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

**ADRESA** | Vinogradska cesta 29, Zagreb  
**K.Č.BR.** 2594/1, **K.O.** Čnomerec  
**INVESTITOR** | KBC Sestre Milosrdnice

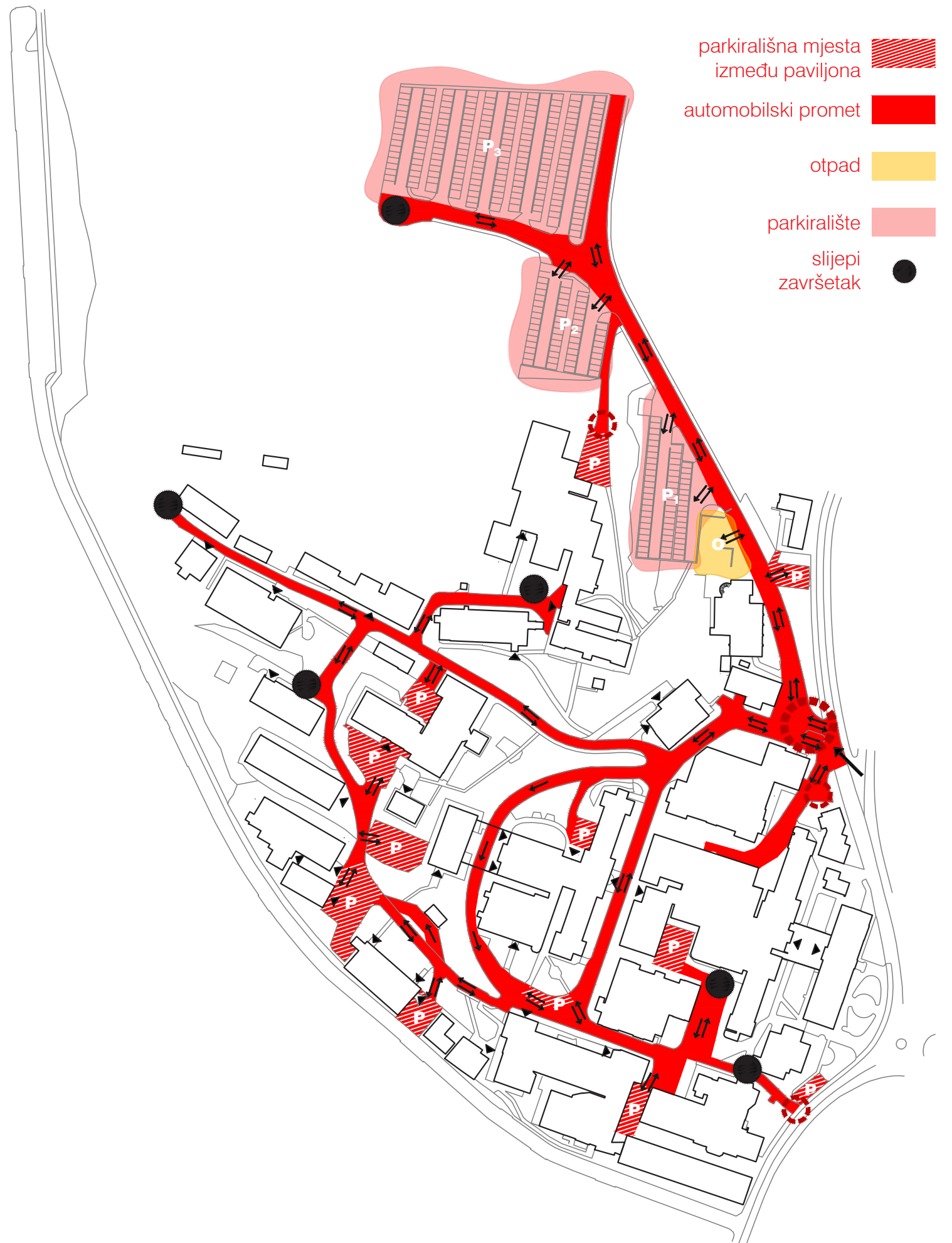
**AUTORI** | Danijel Marasović, dia  
Filip Pochobradsky, dia  
**DATUM** | ožujak 2022.

0 | 10 | 20 | | 50 | | | 100 | | | m

MJ 1:2000

STUDIO CRTA d.o.o. Nova Ves 69, ZG  
OIB 87112159277  
info@studiocrta.hr

studio crta





# urbana pravila

## 2.10. Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene

- uređenje cjelina, vrijednih građevina i zelenih površina te komunalne opreme;
- dovršetak prostora novom gradnjom i uređenje otvorenih površina u funkciji osnovne namjene;
- u svim namjenama omogućuje se gradnja više građevina na jednoj građevnoj čestici;
- na površinama javne i društvene, gospodarske, sportsko-rekreacijske, posebne namjene te na površinama infrastrukturnih sustava i groblja ograde se mogu graditi i više od 1,50 m radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja;
- omogućuje se zadržavanje postojećih građevina kojih namjena nije u skladu s planiranom namjenom i njihova rekonstrukcija u postojećim gabaritima bez mogućnosti povećanja;

### a) javna i društvena namjena:

- gradnja novih građevina;
- građevna čestica oblikuje se prema normativima za određenu namjenu (škole, dječje ustanove i sl.);
- **najveća izgrađenost** građevne čestice je **40%**;
- **najmanji prirodni teren** je **30% površine građevne čestice** i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, parkovno uređen;
- **najveća visina** je **šest nadzemnih etaža**; građevina može imati i veći broj etaža ako je to vezano uz funkciju građevine ili lokalne uvjete; novu gradnju nije moguće planirati na postojećim hortikulturno-uređenim površinama;
- obavezan je smještaj vozila na građevnoj čestici prema normativima ove odluke (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
- **najmanja udaljenost građevine od međa** građevne čestice je **h/2** (polovica visina), osim od postojeće ili planirane javnoprometne površine;
- za gradnju novih građevina obavezan je javni natječaj osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije;
- rekonstrukcija i interpolacija moguća je prema pravilima za novu gradnju, bez obaveze natječaja; u rekonstrukciji i gradnji nove građevine umjesto postojeće postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći.



## 2\_ANALIZA PROSTRONO-PLANSKE DOKUMENTACIJE\_ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

ADRESA | Vinogradska cesta 29, Zagreb  
K.Č.BR. 2594/1, K.O. Čnomerec  
INVESTITOR | KBC Sestre Milosrdnice

AUTORI | Danijel Marasović, dia  
Filip Pochobradsky, dia  
DATUM | ožujak 2022.

STUDIO CRTA d.o.o. Nova Ves 69, ZG  
OIB 87112159277  
info@studiocrta.hr

studio crta



# izgrađenost

- **najveća izgrađenost** građevne čestice je **40%**;

**P<sub>uk</sub>** = oko 11,3 ha (113.077,00 m<sup>2</sup>)

**P<sub>izgrađeno</sub>** = oko 2,2 ha (22.440,00 m<sup>2</sup>)

- koeficijent izgrađenosti **k<sub>ig</sub>** - 20%

**Može se maksimalno izgraditi još  
20% terena obuhvata.**

**- oko 2,2 ha = 22.000 m<sup>2</sup>**



## 2\_ANALIZA PROSTRONO-PLANSKE DOKUMENTACIJE\_ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

**ADRESA** | Vinogradska cesta 29, Zagreb  
**K.Č.BR.** 2594/1, **K.O.** Črnomerec  
**INVESTITOR** | KBC Sestre Milosrdnice

**AUTORI** | Danijel Marasović, dia  
Filip Pochobradsky, dia  
**DATUM** | ožujak 2022.

0 | 10 | 20 | | 50 | | | 100 | | | m

MJ 1:2000

STUDIO CRTA d.o.o. Nova Ves 69, ZG  
OIB 87112159277  
info@studiocrta.hr

**studio crta**

# zelene površine

- **najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice**

*i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, parkovno uređen;*

**P<sub>uk</sub> = oko 11,3 ha (113.077,00 m<sup>2</sup>)**

**P<sub>zelene površine</sub> = oko 6,2 ha**

**- 55% ukupne površine**

**Može se maksimalno iskoristiti još 25% zelene površine obuhvata.**

**- oko 2,8 ha = 28.000 m<sup>2</sup>**



## 2\_ANALIZA PROSTRONO-PLANSKE DOKUMENTACIJE\_ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

**ADRESA** | Vinogradska cesta 29, Zagreb  
**K.Č.BR.** 2594/1, **K.O.** Čnomerec  
**INVESTITOR** | KBC Sestre Milosrdnice

**AUTORI** | Danijel Marasović, dia  
Filip Pochobradsky, dia  
**DATUM** | ožujak 2022.

0 | 10 | 20 | | 50 | | | 100 | | | m

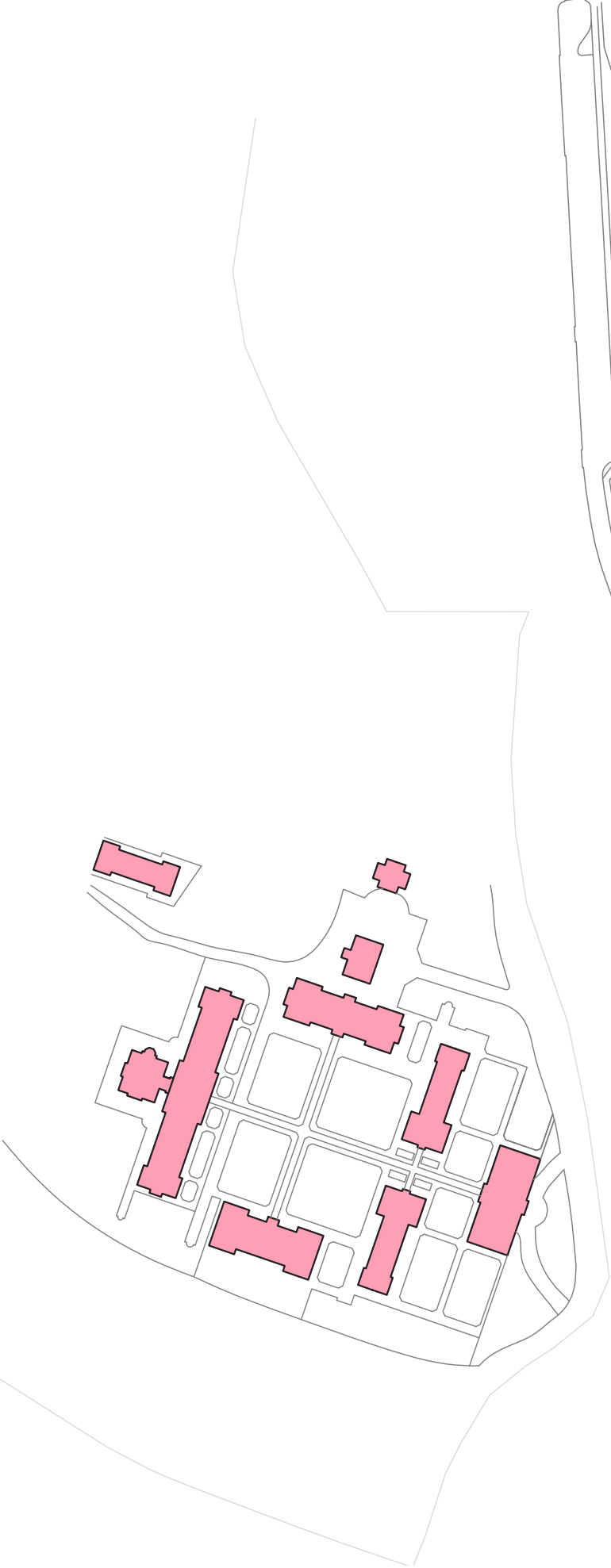
MJ 1:2000

STUDIO CRTA d.o.o. Nova Ves 69, ZG  
OIB 87112159277  
info@studiocrta.hr

**studio crta**



Urbanistički plan iz 1893.



Trenutno stanje 2021./22.



3\_PROSTORNE MOGUĆNOSTI

**ADRESA** | Vinogradska cesta 29, Zagreb  
**K.Č.BR.** 2594/1, **K.O.** Črnomerec  
**INVESTITOR** | KBC Sestre Milosrdnice

**AUTORI** | Danijel Marasović, dia  
Filip Pochobradsky, dia  
**DATUM** | ožujak 2022.



STUDIO CRTA d.o.o. Nova Ves 69, ZG  
OIB 87112159277  
info@studiocrta.hr

# prijedlog rušenja

- 1      Ravnateljstvo; Informacije; prijemni ured  
bolesnika; Bolnička administracija i ljekarna
- 2(A,B) Klinika za unutarnje bolesti
- 3      Klinika za očne bolesti
- 4      Klinika za kožne i spolne bolesti
- 6      Poliklinika endokrinologija (2. kat); Klinika za Reumatologiju,  
Fiz. Medicinu i rehabilitaciju; Poliklinika za odrasle; Endokrinološki  
laboratorij (1. kat); Zavod za kliničku kemiju - Biokemijski laboratorij
- 9      Zavod za anesteziologiju - Centar za bolesti
- 11     Klinika za kirurgiju; Klinika za neurokirurgiju; Odjeli, intenzivna skrb (1. kat);  
Poliklinika - prizemlje (zapad)
- 12     Klinika za patologiju
- 14     Klinika za neurologiju; Klinika za psihijatriju
- 15     Stacionar
- 16     Klinika za neurologiju
- 18     Klinika za nuklearnu medicinu i onkologiju
- a      građevinska tehnika
- b      arhiva, odlagalište infektivnog otpada, mjerno regulaciona garnitura za  
prihvat pare iz HEP toplane
- c      tehnička radiona i garaža
- d      praonica rublja i Centralna kompresorska stanica za proizvodnju medicinskog zraka
- g      1985. - garaža
- h      1985. - dezinfikacija
- i      1985. - stolarija, tapetarija, ličilac
- j      1985. - skladišta
- k/l    1985. - spremište kisika
- m/n    tehnička služba



## 3\_PROSTORNE MOGUĆNOSTI

**ADRESA** | Vinogradska cesta 29, Zagreb  
**K.Č.BR.** 2594/1, **K.O.** Čnomerec  
**INVESTITOR** | KBC Sestre Milosrdnice

**AUTORI** | Danijel Marasović, dia  
 Filip Pochobradsky, dia  
**DATUM** | ožujak 2022.

0 | 10 | 20 | | 50 | | 100 | | m  
 MJ 1:2000

STUDIO CRTA d.o.o. Nova Ves 69, ZG  
 OIB 87112159277  
 info@studiocrta.hr

# prijedlog rušenja



## 3\_PROSTORNE MOGUĆNOSTI

**ADRESA** | Vinogradska cesta 29, Zagreb  
**K.Č.BR.** 2594/1, **K.O.** Črnomerec  
**INVESTITOR** | KBC Sestre Milosrdnice

**AUTORI** | Danijel Marasović, dia  
Filip Pochobradsky, dia  
**DATUM** | ožujak 2022.

0 | 10 | 20 | | 50 | | | 100 | | | m  
MJ 1:2000

STUDIO CRTA d.o.o. Nova Ves 69, ZG  
OIB 87112159277  
info@studiocrta.hr



# prijedlog prometa

## 1 cirkuliranje prometa

- 2 nova izlaza na Vrtlarsku ulicu (**a** / **b**)

- ulaz (**c**) i izlaz (**d**) interventnih vozila

- ulaz i izlaz osobnih automobila (**e**) koji se parkiraju na sjevernom parkiralištu

## 2 pomicanje ulaza u parkiralište sjevernije samo za osobna vozila koja se parkiraju na parkiralištu

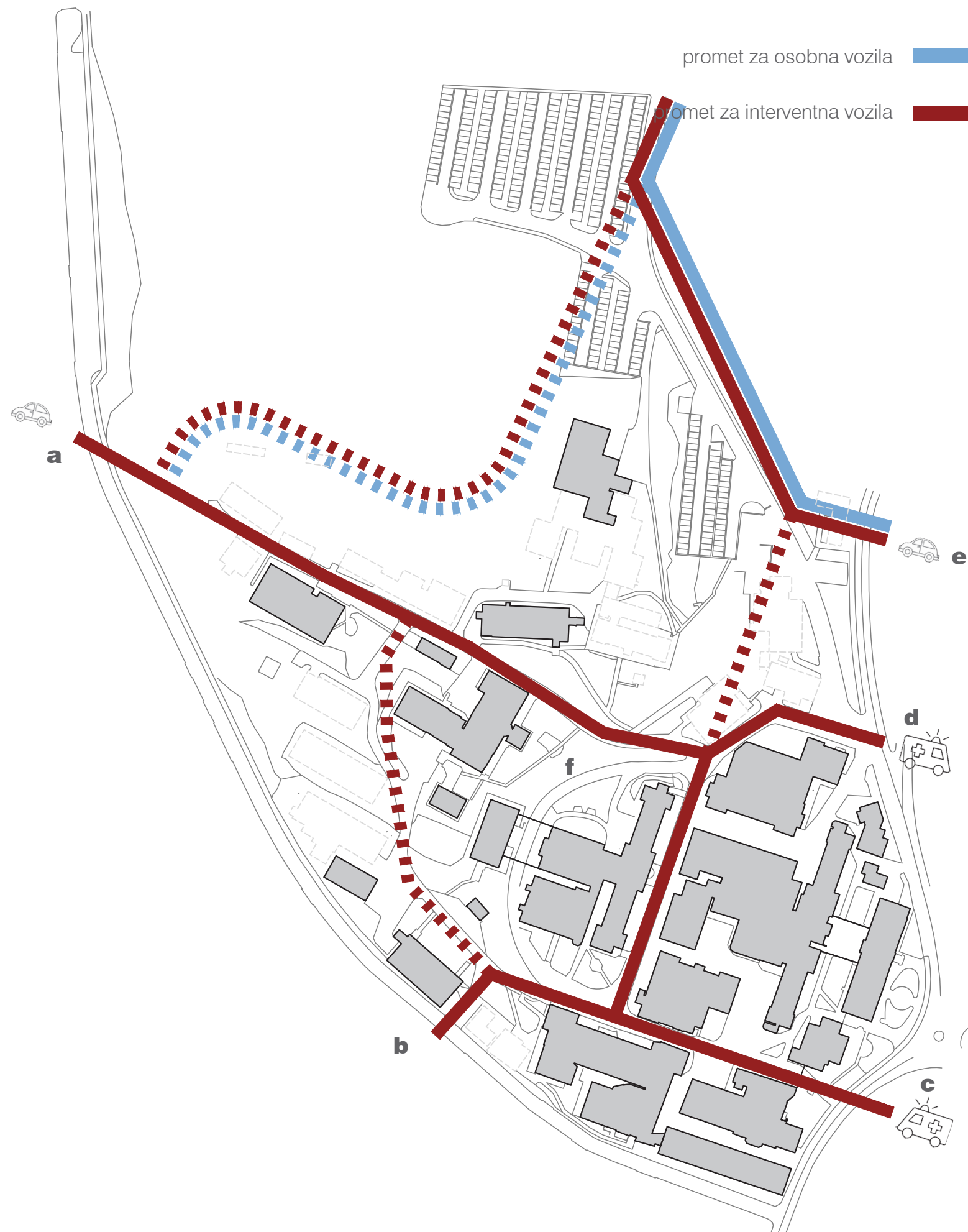
- time se odvoja ulaz/izlaz u sami kompleks od ulaza na parkiralište (**e**)

## 3 uklanjanje parkirališnih mjesta oko Kirurške klinike i mijenjanje smjera prometa

- omogućen promet samo za pješake i vozila hitne pomoći (**f**)

## 4 adekvatna širina pločnika/kolnika

- kod intenzivnih točaka kretanja adekvatno odvojiti pješački i automobilski promet



## 3\_PROSTORNE MOGUĆNOSTI

**ADRESA** | Vinogradska cesta 29, Zagreb  
**K.Č.BR.** 2594/1, **K.O.** Čnomerec  
**INVESTITOR** | KBC Sestre Milosrdnice

**AUTORI** | Danijel Marasović, dia  
Filip Pochobradsky, dia  
**DATUM** | ožujak 2022.

0 | 10 | 20 | | 50 | | 100 | | m  
MJ 1:2000

STUDIO CRTA d.o.o. Nova Ves 69, ZG  
OIB 87112159277  
info@studiocrta.hr

studio crta

# prijedlog prometa u mirovanju



## **5** **uklanjanje internih parkirališta**

- grupiranje parkirališta na drugim dijelovima parcele

## **6** **garaža**

- 2 prijedloga lokacije garaže

1 na mjestu današnjeg sjevernog parkirališta - ODABRANO

2 na trenutno neizgrađenom dijelu

## **3\_PROSTORNE MOGUĆNOSTI**

**ADRESA** | Vinogradska cesta 29, Zagreb  
**K.Č.BR.** 2594/1, **K.O.** Črnomerec  
**INVESTITOR** | KBC Sestre Milosrdnice

**AUTORI** | Danijel Marasović, dia  
Filip Pochobradsky, dia  
**DATUM** | ožujak 2022.

0 | 10 | 20 | | 50 | | | 100 | | | m  
MJ 1:2000

STUDIO CRTA d.o.o. Nova Ves 69, ZG  
OIB 87112159277  
info@studiocrta.hr

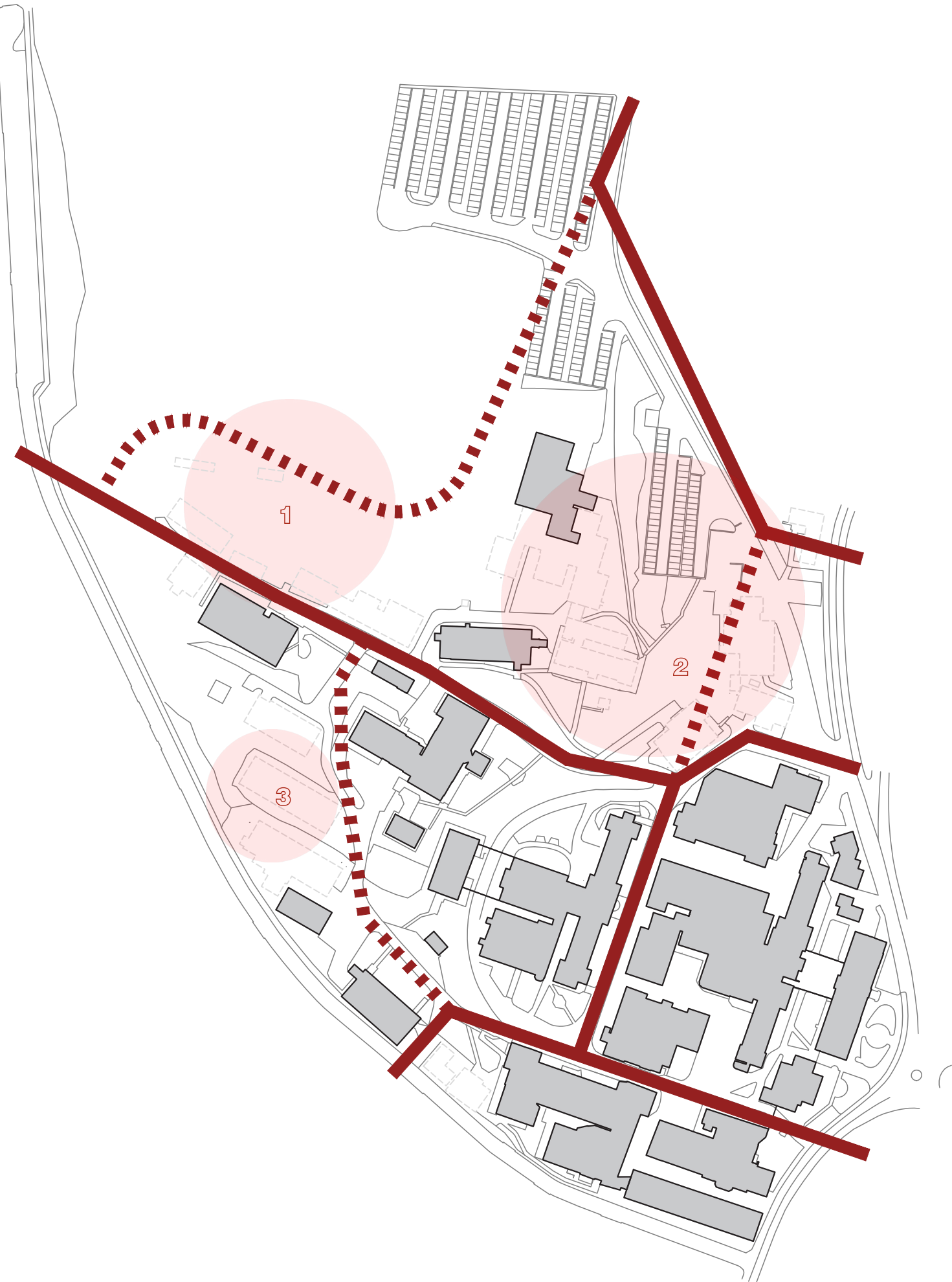
**studio crta**

# zone za građenje

## Prijedlog lokacija:

1 - lokacija Banke tkiva

2 / 3 - prostor za proširenje bolničkih i tehničkih kapaciteta



## 3\_PROSTORNE MOGUĆNOSTI

**ADRESA** | Vinogradska cesta 29, Zagreb  
K.Č.BR. 2594/1, K.O. Črnomerec  
**INVESTITOR** | KBC Sestre Milosrdnice

**AUTORI** | Danijel Marasović, dia  
Filip Pochobradsky, dia  
**DATUM** | ožujak 2022.






0 | 10 | 20 | 50 | 100 | m  
MJ 1:2000

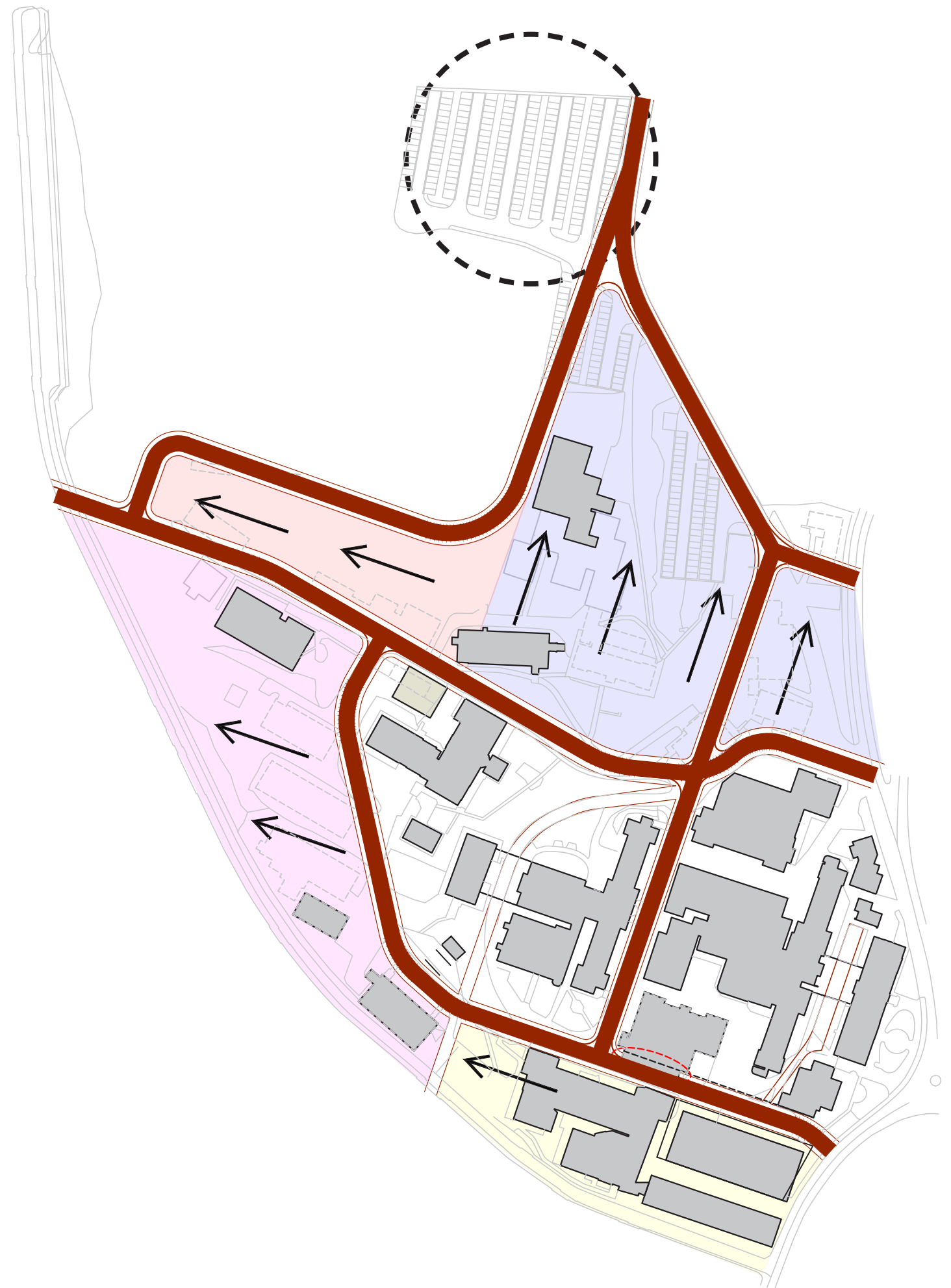
STUDIO CRTA d.o.o. Nova Ves 69, ZG  
OIB 87112159277  
info@studiocrta.hr

studio crta



# koncept

-  pozicija Banke tkiva, okomito na postojeću izgradnju
-  objekti koji prate slojnice terena, okomiti na postojeće objekte izvornog koncepta
-  objekti koji prate slojnice terena, paralelni s postojećim objektima izvornog koncepta
-  nastavak linearnog nizanja
-  prostor za širenje parkirališta/garaže



## 3\_PROSTORNE MOGUĆNOSTI

**ADRESA** | Vinogradska cesta 29, Zagreb  
K.Č.BR. 2594/1, K.O. Črnomerec  
**INVESTITOR** | KBC Sestre Milosrdnice

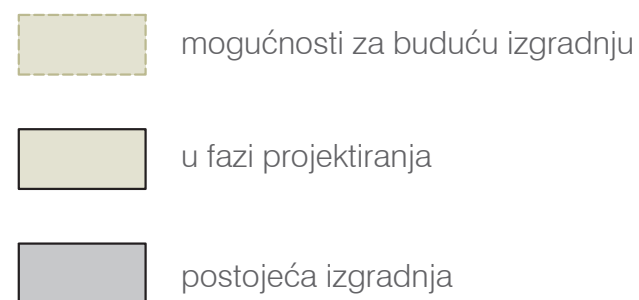
**AUTORI** | Danijel Marasović, dia  
Filip Pochobradsky, dia  
**DATUM** | ožujak 2022.

0 | 10 | 20 | | 50 | | 100 | | m  
MJ 1:2000

STUDIO CRTA d.o.o. Nova Ves 69, ZG  
OIB 87112159277  
info@studiocrta.hr

studio crta

# rješenje



## 3\_PROSTORNE MOGUĆNOSTI

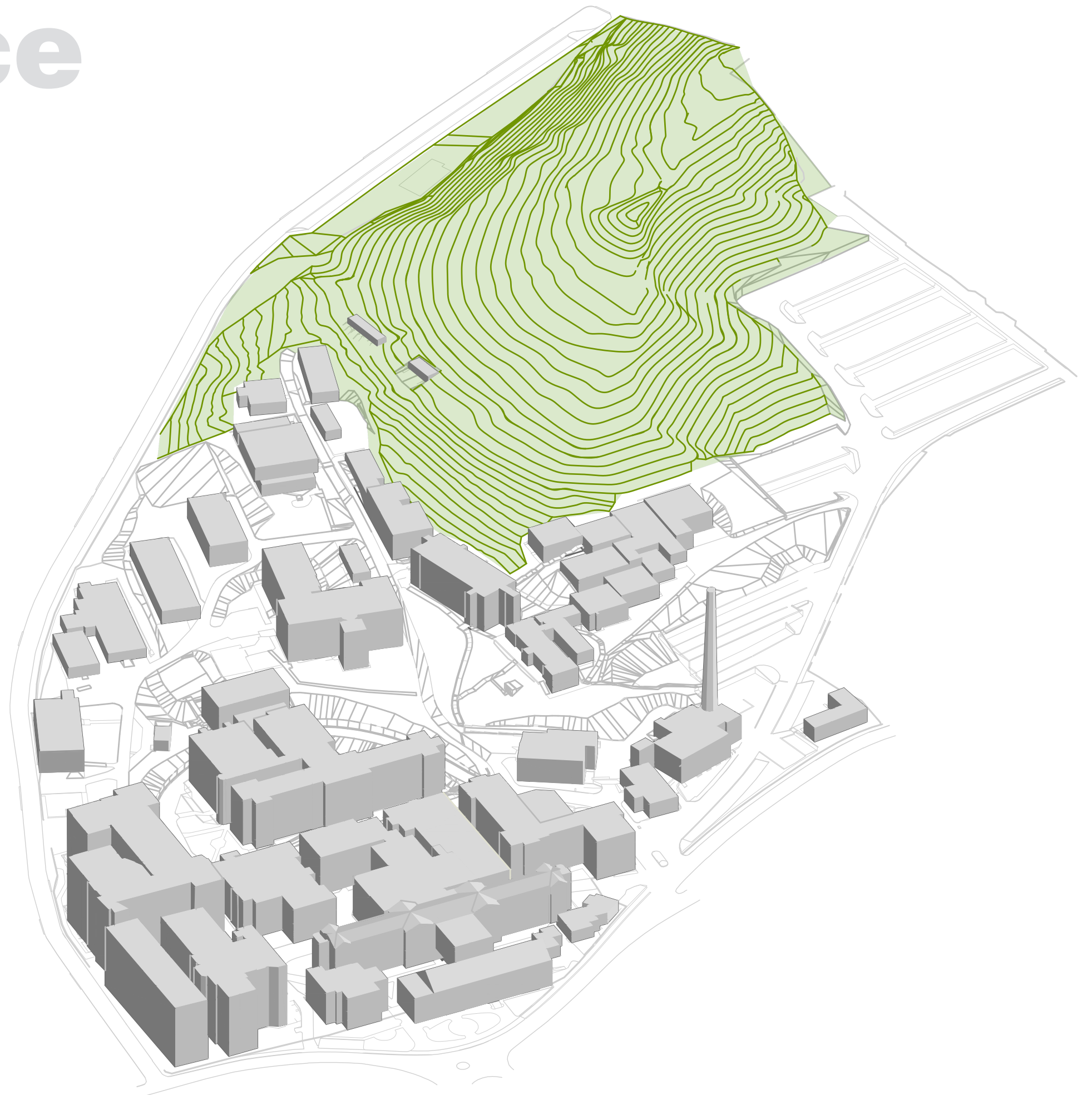
**ADRESA** | Vinogradska cesta 29, Zagreb  
K.Č.BR. 2594/1, K.O. Čnomerec  
**INVESTITOR** | KBC Sestre Milosrdnice

**AUTORI** | Danijel Marasović, dia  
Filip Pochobradsky, dia  
**DATUM** | ožujak 2022.

0 | 10 | 20 | | 50 | | | 100 | | | m  
MJ 1:2000

STUDIO CRTA d.o.o. Nova Ves 69, ZG  
OIB 87112159277  
info@studiocrta.hr

# postojeće stanje



## 3\_PROSTORNE MOGUĆNOSTI

**ADRESA** | Vinogradska cesta 29, Zagreb  
K.Č.BR. 2594/1, K.O. Čnomerec  
**INVESTITOR** | KBC Sestre Milosrdnice

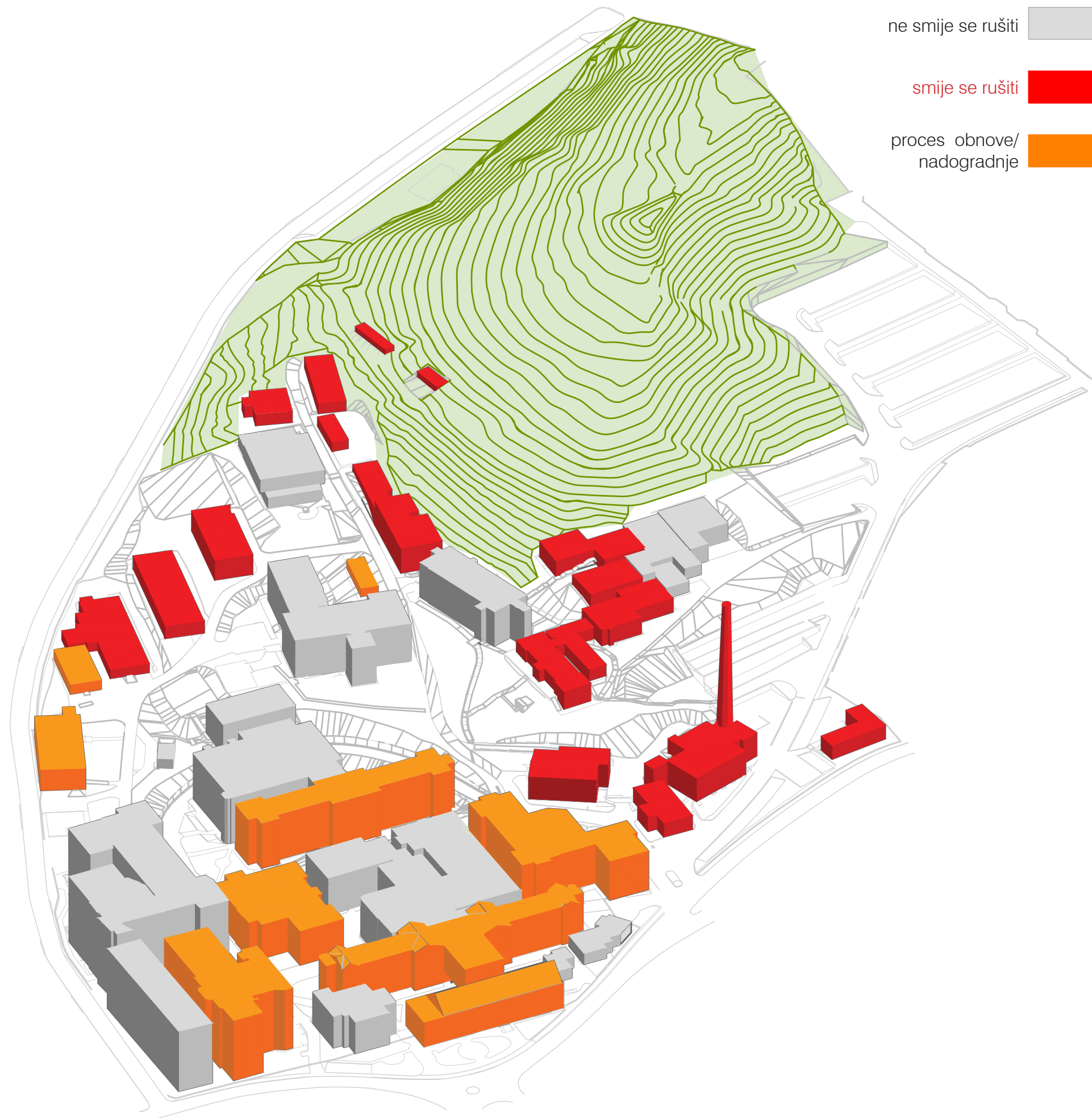
**AUTORI** | Danijel Marasović, dia  
Filip Pochobradsky, dia  
**DATUM** | ožujak 2022.

STUDIO CRTA d.o.o. Nova Ves 69, ZG  
OIB 87112159277  
info@studiocrta.hr

**studio crta**



# rušenje



ne smije se rušiti

smije se rušiti

proces obnove/  
nadogradnje

## 3\_PROSTORNE MOGUĆNOSTI

**ADRESA** | Vinogradska cesta 29, Zagreb  
K.Č.BR. 2594/1, K.O. Čnomerec  
**INVESTITOR** | KBC Sestre Milosrdnice

**AUTORI** | Danijel Marasović, dia  
Filip Pochobradsky, dia  
**DATUM** | ožujak 2022.

STUDIO CRTA d.o.o. Nova Ves 69, ZG  
OIB 87112159277  
info@studiocrta.hr

studio crta

# faza 1

**BANKA TKIVA - 1. dio**

**nadogradnja**

**KLINIKA ZA OČNE BOLESTI /  
KLINIKA ZA KOŽNE I SPOLNE BOLESTI**

## 3\_PROSTORNE MOGUĆNOSTI

**ADRESA** | Vinogradska cesta 29, Zagreb  
K.Č.BR. 2594/1, K.O. Črnomerec  
**INVESTITOR** | KBC Sestre Milosrdnice

**AUTORI** | Danijel Marasović, dia  
Filip Pochobradsky, dia  
**DATUM** | ožujak 2022.

STUDIO CRTA d.o.o. Nova Ves 69, ZG  
OIB 87112159277  
info@studiocrta.hr

**studio crta**



# faza 2

**GARAŽA**

**BANKA TKIVA - 2. dio**

**KLINIKA ZA PATOLOGIJU - nadogradnja**

## 3\_PROSTORNE MOGUĆNOSTI

**ADRESA** | Vinogradska cesta 29, Zagreb  
K.Č.BR. 2594/1, K.O. Črnomerec  
**INVESTITOR** | KBC Sestre Milosrdnice

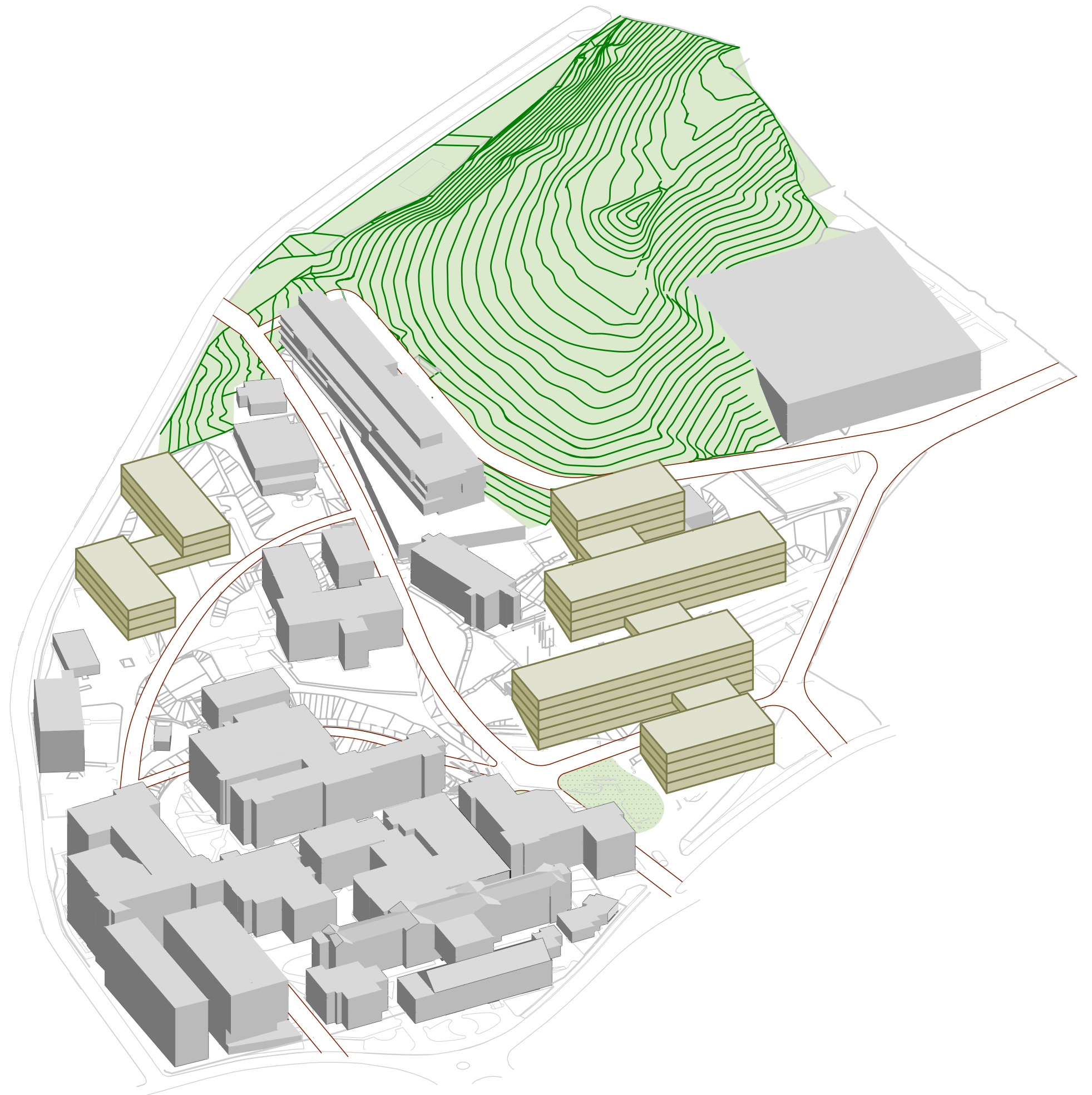
**AUTORI** | Danijel Marasović, dia  
Filip Pochobradsky, dia  
**DATUM** | ožujak 2022.

STUDIO CRTA d.o.o. Nova Ves 69, ZG  
OIB 87112159277  
info@studiocrta.hr

**studio crta**



# faza 3



## 3\_PROSTORNE MOGUĆNOSTI

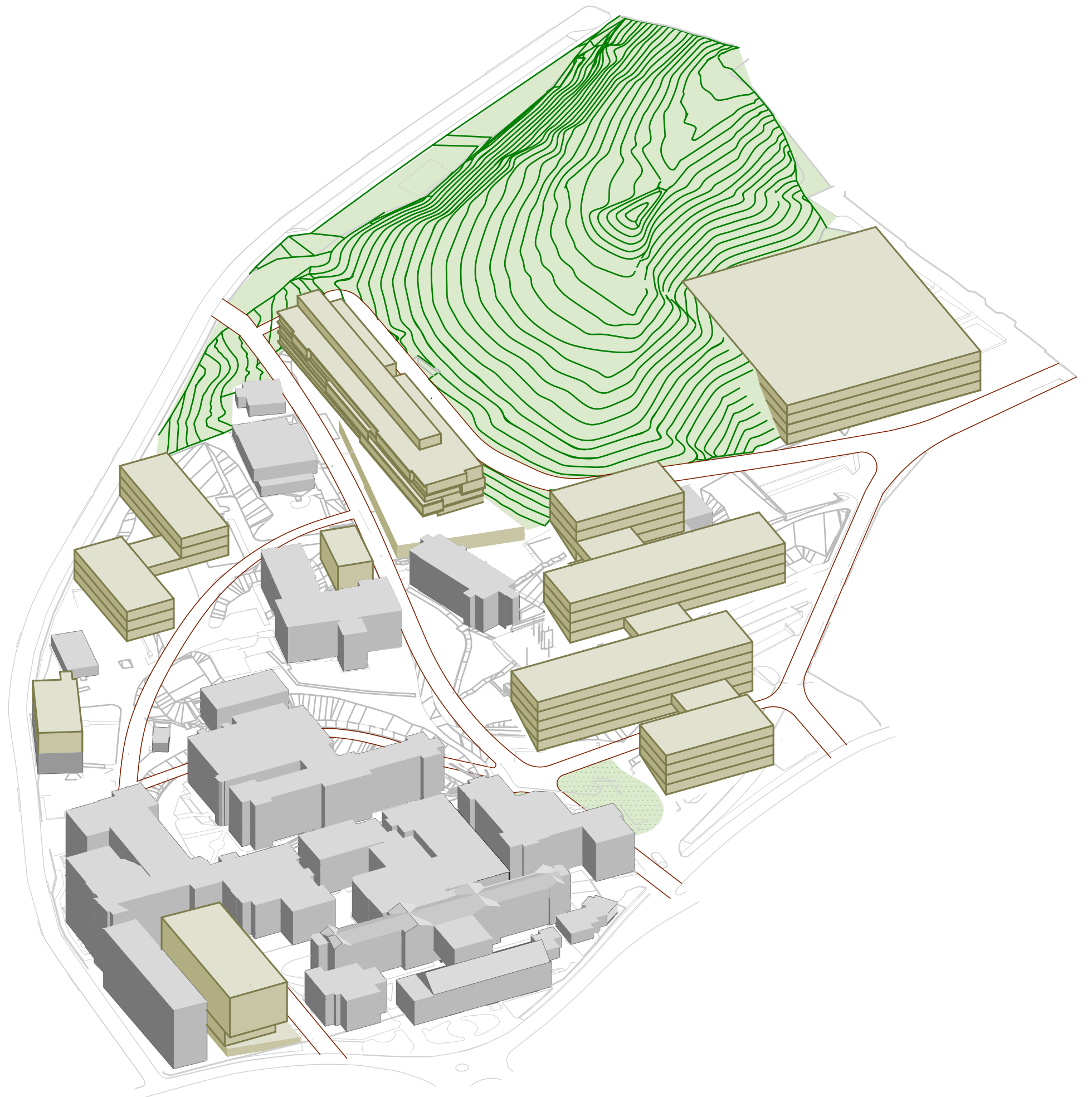
**ADRESA** | Vinogradska cesta 29, Zagreb  
K.Č.BR. 2594/1, K.O. Črnomerec  
**INVESTITOR** | KBC Sestre Milosrdnice

**AUTORI** | Danijel Marasović, dia  
Filip Pochobradsky, dia  
**DATUM** | ožujak 2022.

STUDIO CRTA d.o.o. Nova Ves 69, ZG  
OIB 87112159277  
info@studiocrta.hr

**studio crta**

# rješenje



## 3\_PROSTORNE MOGUĆNOSTI

**ADRESA** | Vinogradska cesta 29, Zagreb  
K.Č.BR. 2594/1, K.O. Črnomerec  
**INVESTITOR** | KBC Sestre Milosrdnice

**AUTORI** | Danijel Marasović, dia  
Filip Pochobradsky, dia  
**DATUM** | ožujak 2022.

STUDIO CRTA d.o.o. Nova Ves 69, ZG  
OIB 87112159277  
info@studiocрта.hr

**studio crta**